



OMGEVINGSDIENST  
ZUIDOOST-BRABANT



# Speerpunt asbestdaken

Dave Rensman

**Women Who Iron**  
 Know about the requirements of a good sad iron—comfort, cleanliness, least irritating qualities, smoothness and general convenience.

**Asbestos Sad Irons**  
 meet these requirements. To prove this statement, we have issued an instructive and artistic booklet on Asbestos Sad Irons. To get our booklet into the hands of every housewife who needs GOOD HOUSEKEEPING, we shall send with it a

**Waxer and Polisher Free.**  
 Asbestos Sad Irons are sold in leading Department and Hardware Stores. Ask to see them.

**THE DOVER MANUFACTURING COMPANY**  
 Dept. A, Canal Dover, Ohio

**For use in Baking Bread, Pastry,  
 Fish, Game, etc.  
 Did you ever burn a Roast?  
 Try our**

**ASBESTOS  
 SHEETS**

and it will never  
 happen again.  
 Size of sheets,  
 9 x 14 inches,  
 12 sheets  
 in a  
 book.

When  
 the ar-  
 ticle is  
 sufficiently  
 browned on  
 top, place the AS-  
 BESTOS SHEET loose-  
 ly over and it needs no  
 further attention.

**Price, postpaid, 25c.**

Send for our Catalogue of  
 Kitchen Specialties.

**GEO. E. THOMAS MFG. CO.**  
 Agents wanted **Memphis, Tenn.**

**ASBESTOS BAKING PAPER SHEETS**

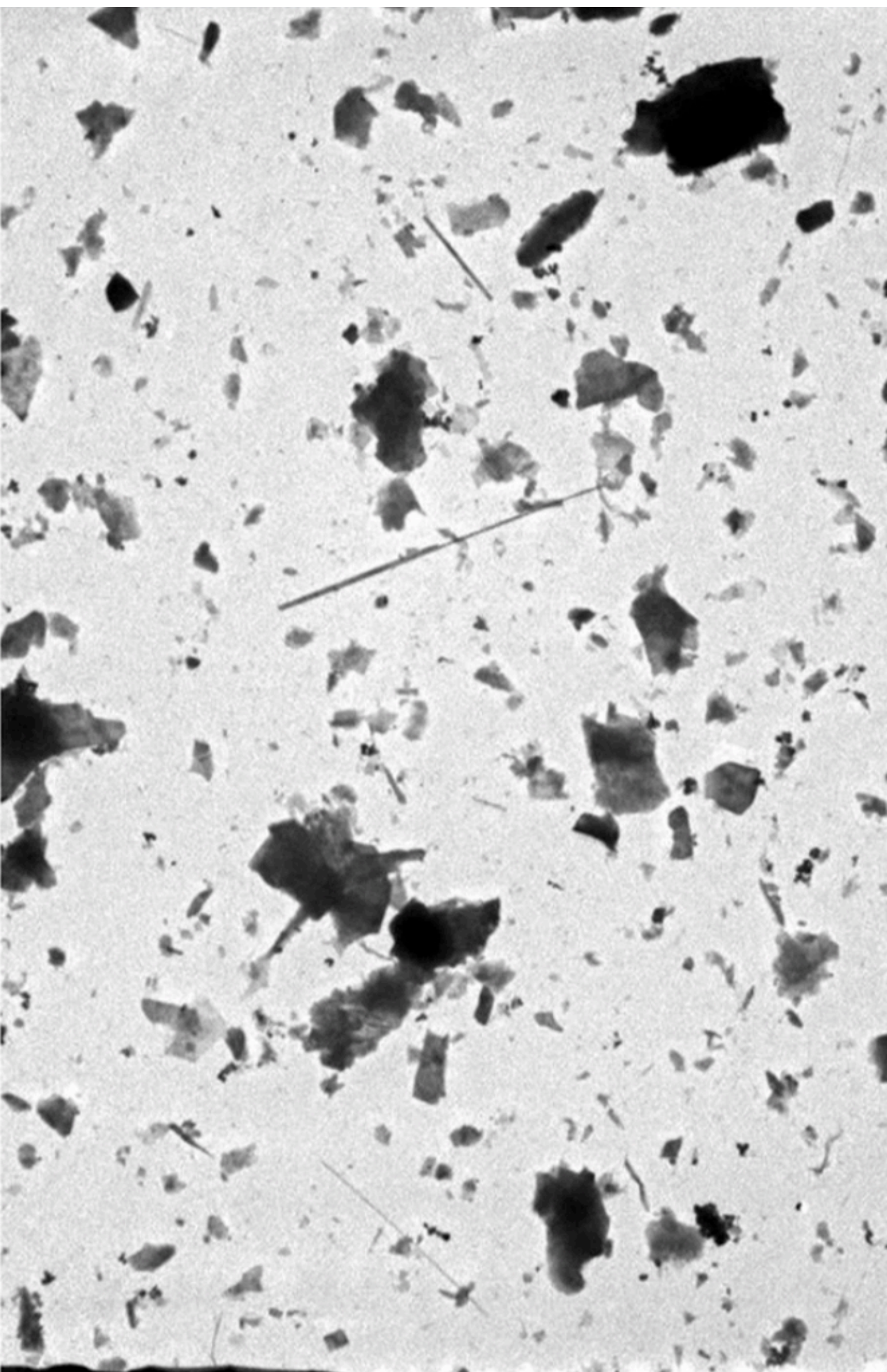




**LIQUEFIED ASBESTOS** in handy pressurized cans for spraying on heating pipes, water pipes, above furnaces and around hot-air registers.







5/17/2017

HT: 100KV

TEM Magnification: 1,500x

Tremolite Asbestos in Children's Make-up

10 um



# RAMI AGENCY

OF DISTRICT MUNICIPALITY - 600001  
CHAMBA ROAD VISAKHA AC SHEETRA

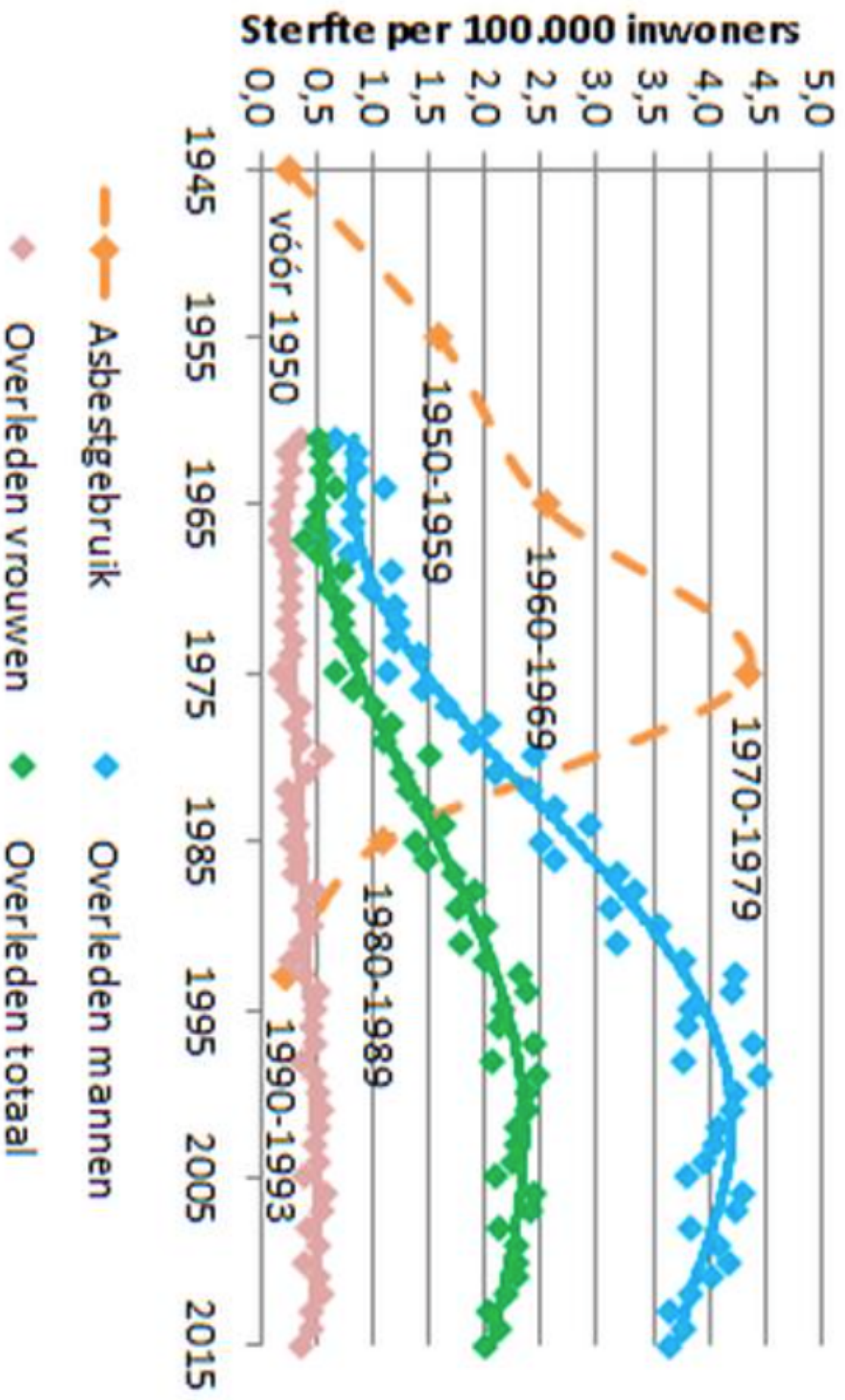
రామి ఏజెంసీ

జి. మిషన్.

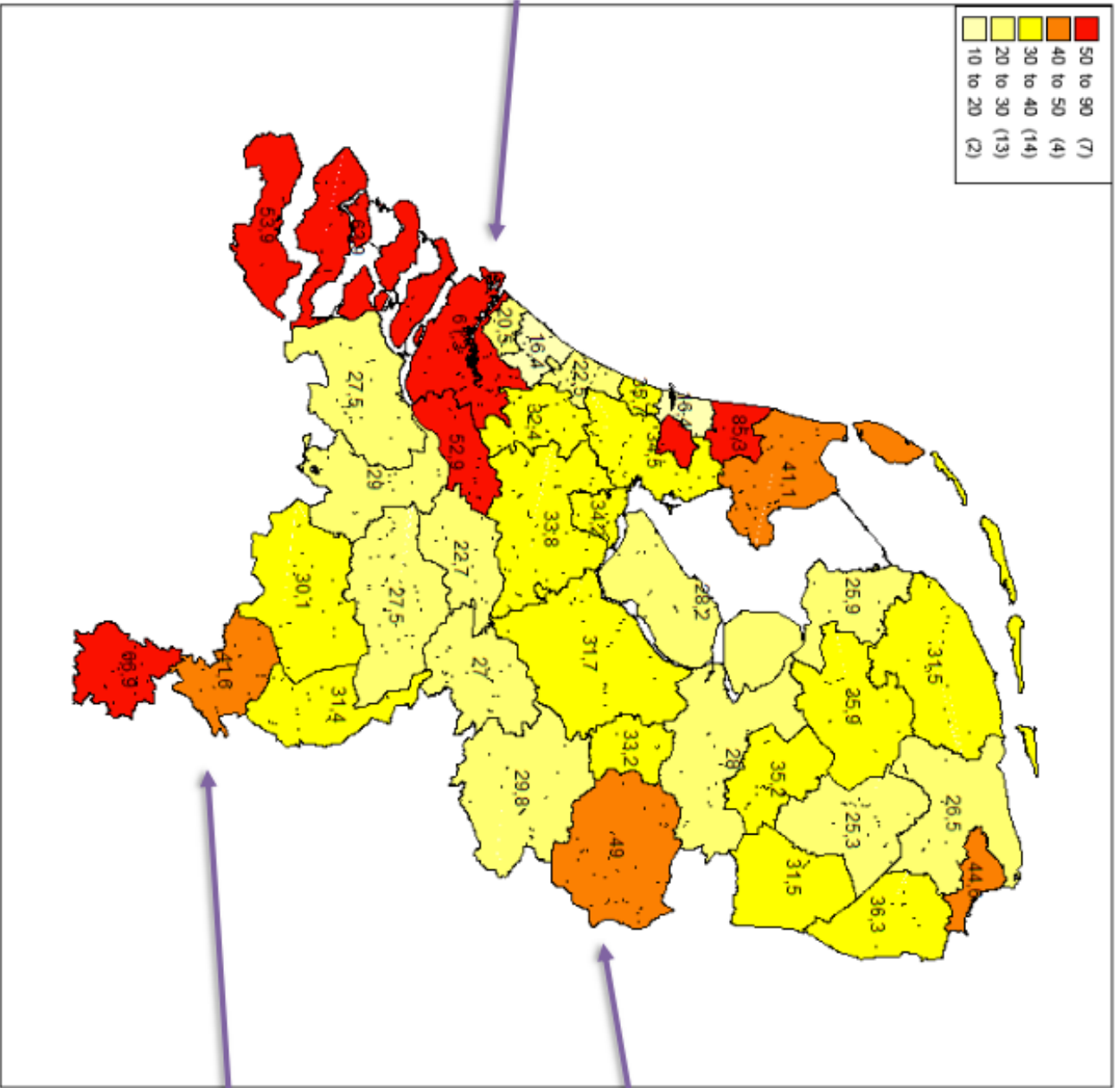




# Instituut Asbestslachtoffers is gelukkig bijzonder genuanceerd







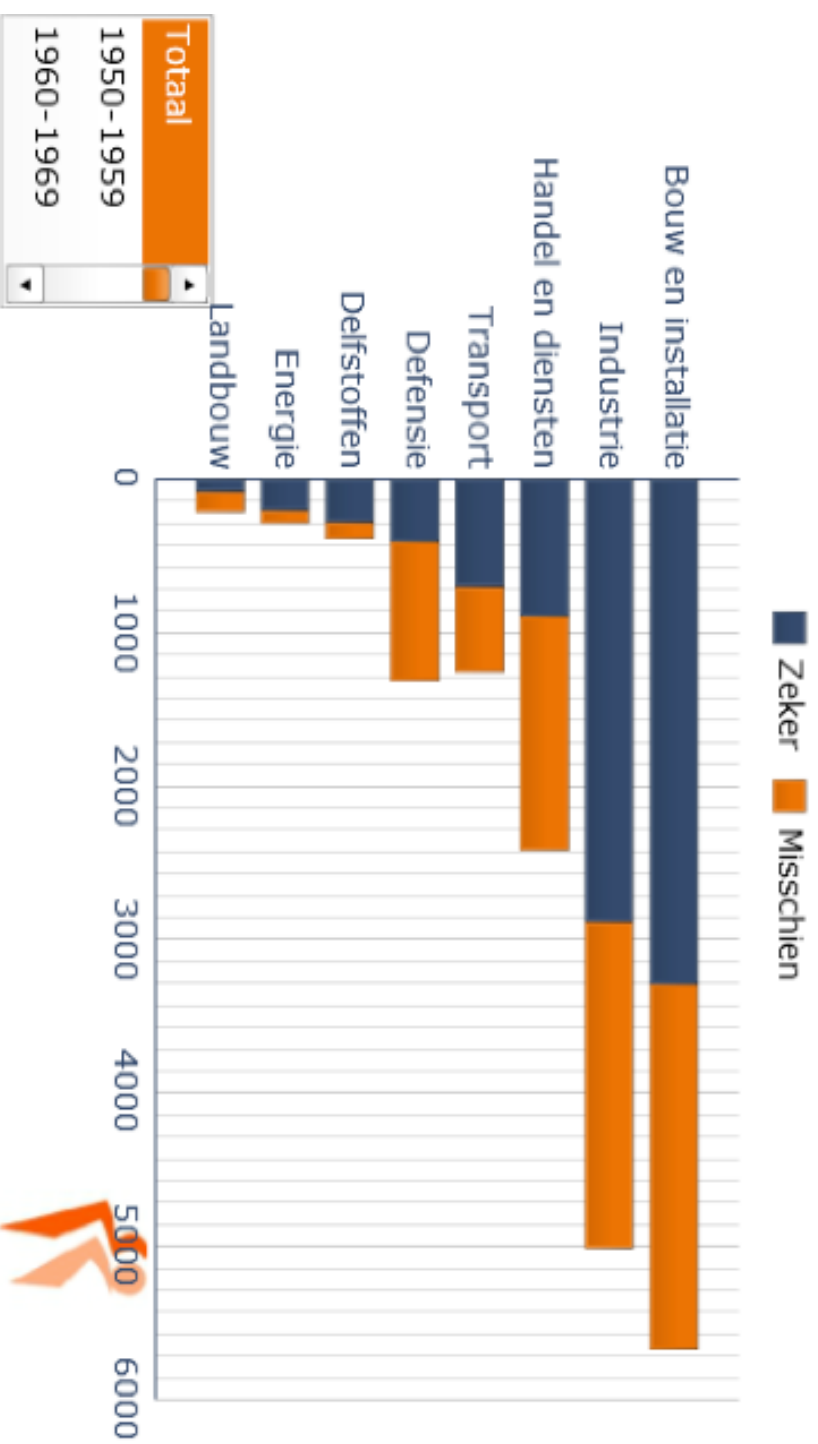
**54 / mio**

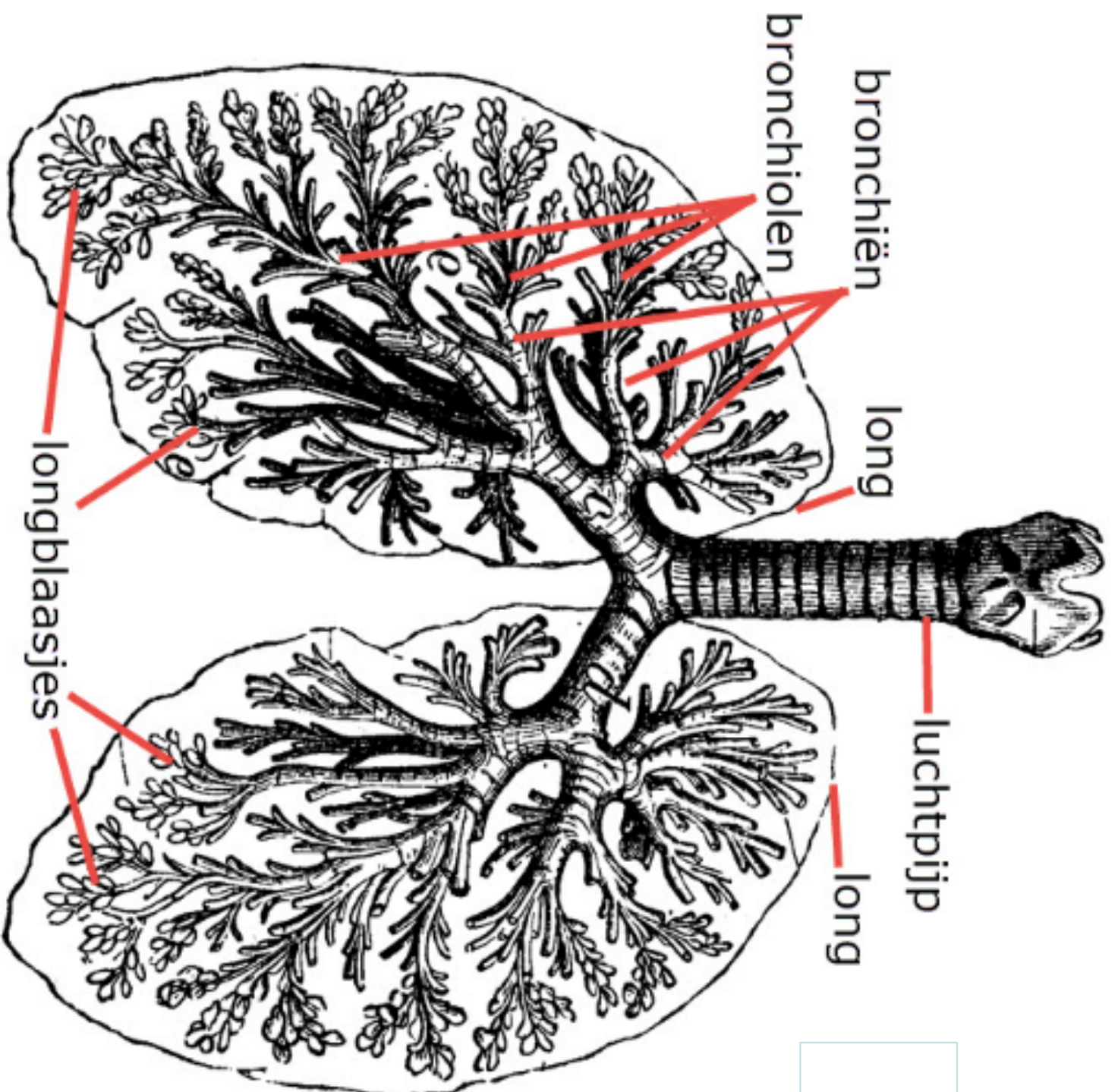
**49 / mio**

**61 / mio**



Aantal dienstverbanden totaal per sector





100m<sup>2</sup>



# Speerpunt asbestdaken

---



# Handhaving en toezicht

---

## fysiek en financieel onmogelijk

Zo veel mogelijk aan de voorkant verwijderen

Zo min mogelijk aan de achterkant handhaven

---

# Wie is verantwoordelijk?

# Verantwoordelijkheid

---

altijd eigenaar dak

**Toezicht en handhaving**  
gemeenten en  
klein deel provincie

# Asbestdakkenverbod

---

## Waarom 2024?



---

# Levensduur asbestcement

30 jaar

2024 is 30 jaar na verbod

Risico's nemen met de tijd toe





# Risico's

---



Hoge kosten voor calamiteiten zoals asbestbranden

Verwerking gaat hard: **de daken zijn versleten**

# Risico's in 2017 sterk toegenomen

---

## Opstalverzekeringen:

asbest niet of deels verzekeraar  
op termijn onverzekerbaar

## Aansprakelijkheidsverzekeringen:

**schade door asbest vanaf nu niet meer verzekerd!**

# Uitstel niet meer mogelijk

# Versnellen is noodzaak!

---

# Wat is de omvang van het probleem?

# Brabant

---

nu nog circa 18 miljoen vierkante meter  
asbestdaken

circa 85% voornamelijk agrarische  
bedrijven

Circa 15% kleine daken

# Landelijk

---

Communicatie: eenduidige kernboodschap

Financiële opties voor probleem eigenaren genereren



# Regionaal

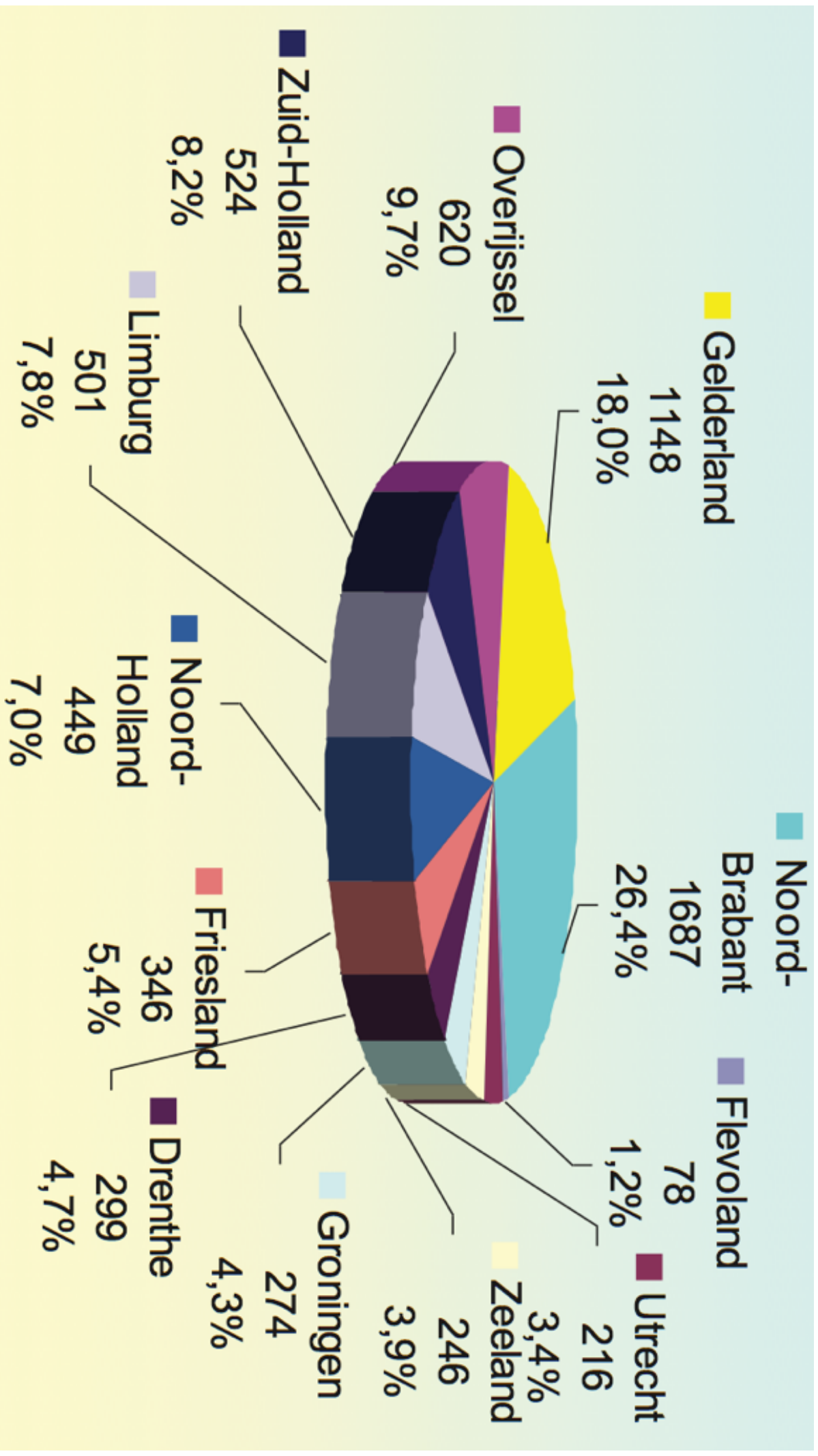
---

Opgedane kennis van elders in het land  
beschikbaar maken voor onze regio  
samenwerken daar waar mogelijk  
financiële schaalvoordelen behalen  
opzetten pilots, kopiëren als ze goed werken

---

# Hoe gaat het in Brabant?





---

# Brabant

In Brabant de meeste asbestdaken (1/6 deel)

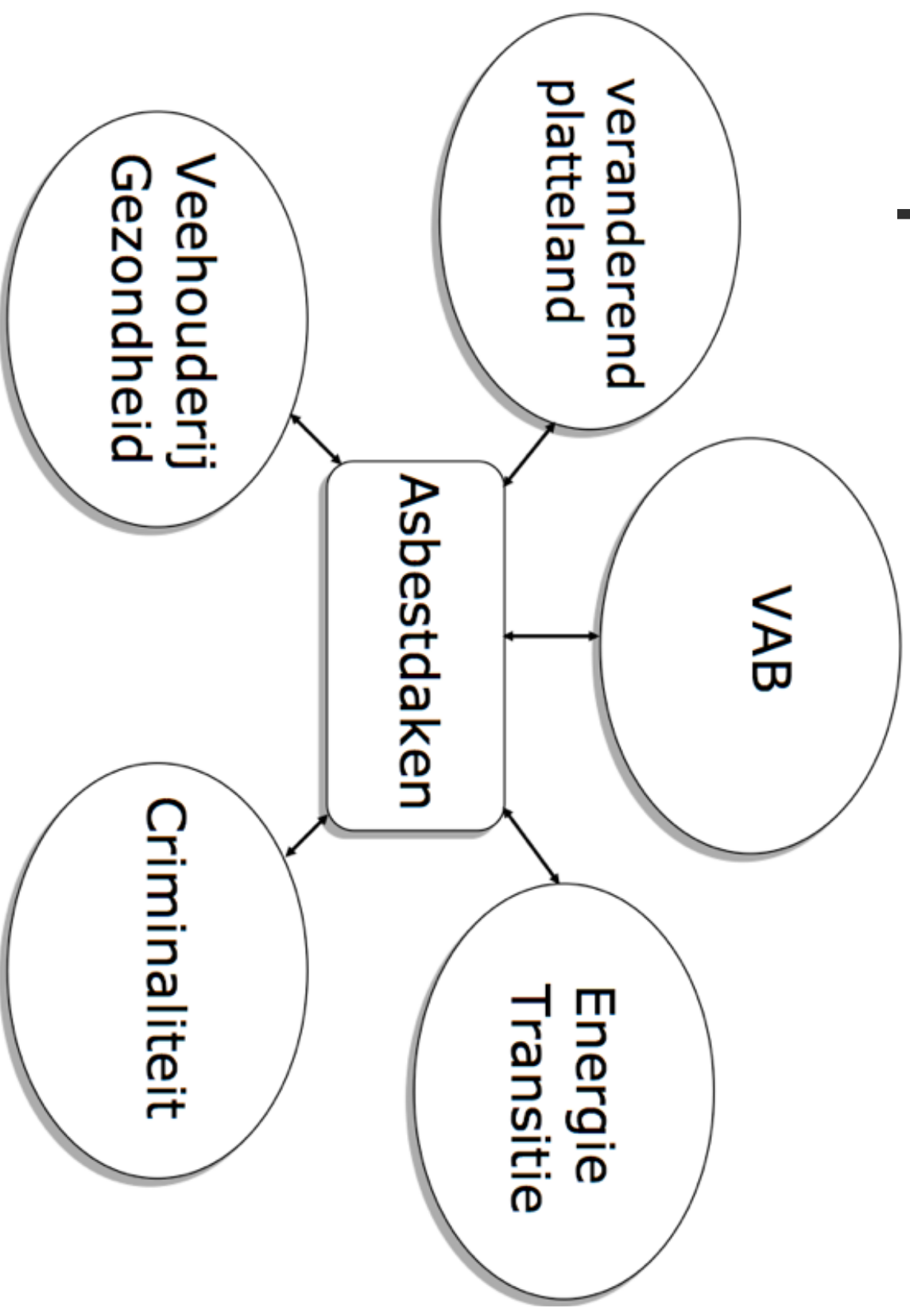
Er wordt goed gesaneerd!

# Sterke samenhang met andere problematieken

In de naaste toekomst in Noord-  
Brabant circa 30% leegstand bij  
agrarische bedrijven



# Complexe problematiek





# Niet in de natuur maar naar de milieustraat



# dorpsraden - wijkraden

85% van de daken kleiner dan 35 m<sup>2</sup>



# Pilot Leende

---

Zelfwerkzaamheid  
daken kleiner dan 35 m<sup>2</sup>



**Focus**











---

# Communiceer in plaatselijke en sociale media



---

**Wij's niet alleen op veilig  
werken met asbest maar ook  
op veilig werken op hoogte**



---

**Maak gebruik van een plaatselijke  
bouwmarkt of de milieustraat  
zorg dat daar het juiste plastic en  
veiligheidspakketten beschikbaar  
zijn**

---

**Zorg ervoor dat bij de  
milieustraat 35m<sup>2</sup> gratis  
gebracht kan worden**

---

**Als je inzamelt bij de milieustraat zorg er dan voor dat dit buiten de normale openingsuren plaatsvindt en dat dan alleen asbest gebracht mag worden**

---

**Nooit mensen wegsturen, dan  
maar handhaving achteraf  
(kenteken opnemen), anders ligt  
het in de natuur en kost het de  
gemeente veel meer geld.**





---

# Handleiding pilot Leende

[www.asbestversnelling.nl](http://www.asbestversnelling.nl)

Eigenaren van grote daken  
melden zich ook bij de pilot!

---

## **Naast zelfwerkzaamheid kleine daken**

### **Initiatieven grote daken**

- LTO
- Ichoosr
- Asbestschakel
- Sweco



# Asbestcementdak 1.100 vierkante meter

---

Verwijderings- en stortkosten	7.000 euro
Installatie zonnepanelen 5 kWh	10.000 euro
nieuw ongeïsoleerd dak	20.000 euro
Subtotaal 37.000 - Subsidie 5.000	Totaal 32.000 euro

# Asbestcementdak 1.100 vierkante meter 2019

---

Verwijderings- en stortkosten	7.000 euro
Installatie zonnepanelen 5 kWh	10.000 euro
nieuw ongeïsoleerd dak	20.000 euro
<b>Flora en fauna inventarisatie plus leges (wvgb)</b>	<b>7.000 euro</b>
<b>Bodemonderzoek</b>	<b>2.500 euro</b>
Subsidie 0 euro	Totaal 44.500 euro

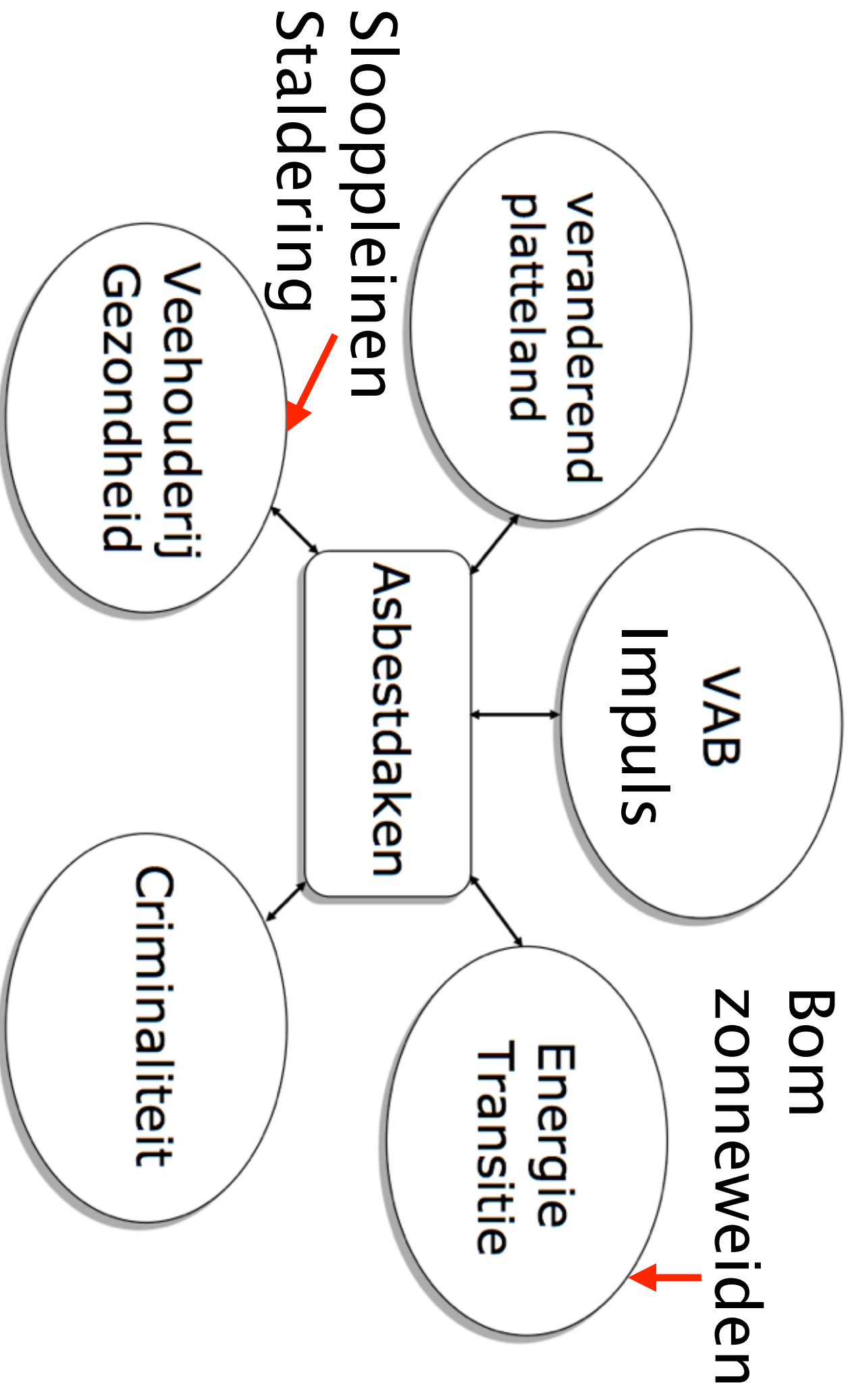


---

# Financiering



# Complexe problematiek



# Subsidies

---

## Landelijk 75 miljoen

Subsidie asbestverwijdering 4,50 per vierkante meter  
maximum 25.000 euro per adres

Met 75 miljoen kan je 13,9% van de asbestdaken subsidiëren

# EIA (Energie Investeringsaftrek)

---

41,5% van de investerings- kosten (extra) afschrijven van de fiscale winst

Zonnepanelen met een gezamenlijk piekvermogen van ten minste 25 kW of zonnepanelen met SDE 2013 of eerder

€ 1.200 per kW x (piekvermogen in kW - 25 kW)

Voor de zonnepanelen met Stimulering Duurzame Energieproductie geldt geen maximum

# Klimaatakkoord Parijs /

---

## Nationaal Energieakkoord

- besparing energieverbruik gemiddeld 1,5 procent per jaar
- 100 petajoule besparing aan energieverbruik per 2020
- hernieuwbare energieopwekking van 4 naar 16 % in 2023
- 15.000 nieuwe banen creëren



---

Hoe krijg je het voor elkaar dat je de probleemeigenaren met de minste financiële mogelijkheden stimuleert?  
en wat doe je met de mensen die het echt niet kunnen betalen?

## SVn 1996 - 2017

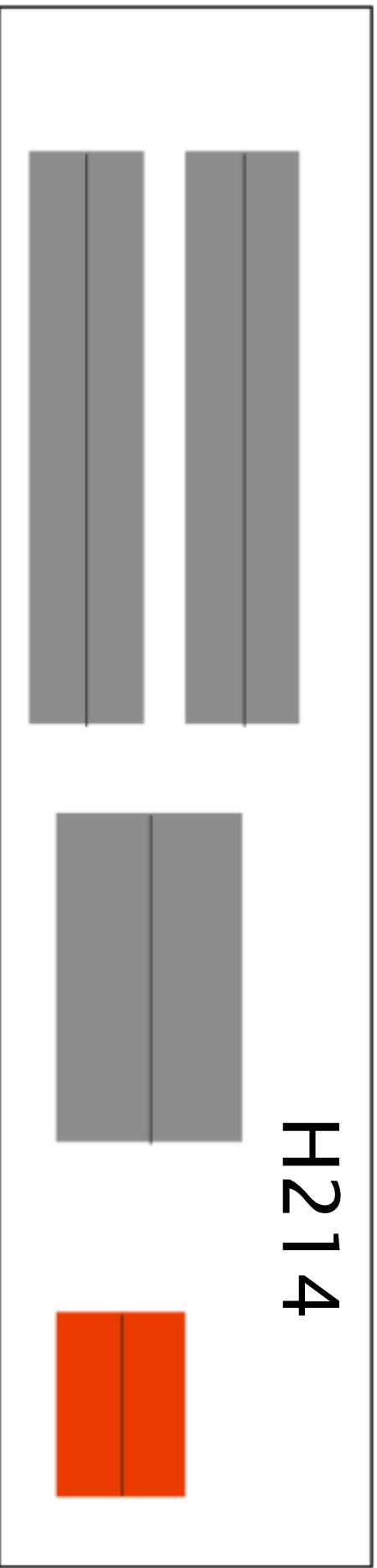
- Stichting zonder winstoogmerk.
- Maatschappelijk én financieel partner van overheden.
- Deelnemers in SVn zijn:
  - Het Rijk
  - 358 gemeenten
  - 9 provincies
- Balanstotaal SVn: € 1,5 mld.

# Problematische gevallen met gevaar voor gezond- heid en calamiteiten

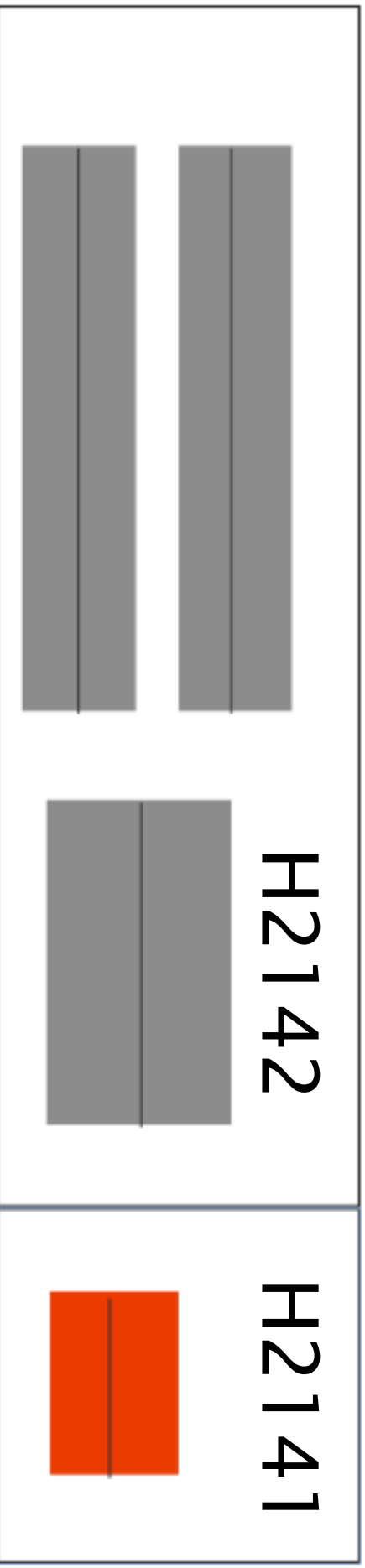


**Focus**





Het hierboven getekende kadastrale perceel deel je in een verkoopbaar woonperceel en een te saneren (voormalig) bedrijfsperceel.





OMGEVINGSDIENST  
ZUIDOOST-BRABANT



# 2018-2019

# Werken aan oplossingen schaken op 10 boarden

info@odzob.nl | www.odzob.nl

SAMEN MEER WAARDE