







DE RIPS



Openbare
vergadering

27-maart-2023



DE RIPS



Opening

Groen Afval Korven



Fase Woningbouw



Onze woningbouwopgaven 2020 - 2040



Goed Wonen




Vooraf



Goed Wonen






Woningmarktonderzoek

Gemeente Gemert-Bakel en Goed Wonen gezamenlijke opdrachtgever Kwantitatieve resultaten

+1.220	Primaire doelgroep Er wordt vooral een groei verwacht in 'onze primaire doelgroep': huishoudens met een inkomen tot €39.000,- (toename van 1.220 huishoudens tot 2040).
+400	Corporatiewoningen Het is niet de verwachting dat al deze huishoudens een beroep doen op de sociale huursector. In 2019 woonde ca. 47% van de primaire doelgroep in een koopwoning of particuliere huurwoning. Tussen 2019 en 2040 stijgt de behoefte aan corporatiewoningen daarom met 'slechts' 400 woningen.
+360	Nultredenwoningen Van deze 400 corporatiewoningen zouden er 360 nultreden moeten zijn. Er is dus met name behoefte aan nultreden corporatiewoningen.
+270	Appartementen 270 van deze 360 nultredenwoningen zijn niet-grondgebonden. Er is dus vooral behoefte aan appartementen met lift.
	Actuele woonwensen grondgebonden huur vs. niet-grondgebonden huur Kijkend naar actuele woonwensen, stijgt in de huursector de behoefte aan appartementen, en neemt de behoefte aan grondgebonden woningen af.
	Actuele woonwensen koop vs. Huur Wanneer actuele woonwensen worden meegenomen, stijgt de behoefte aan (goedkope) koop, en neemt de behoefte aan middeldure en dure huur af.



Kwalitatieve bevindingen

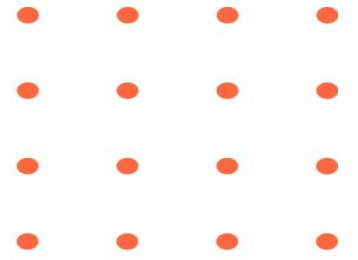
	Wonen en Zorg Basis- en zorgvoorzieningen concentreren zich met name in Gemert en Bakel. De overige kernen worden gezien als een kans om te 'experimenteren' met (gemengde) kleinschalige woonvormen, waarin het zorgaanbod wordt afgestemd met de lokale behoefte. Een succesvoorbeeld is de Berken in Milheeze. De doelstelling van belanghouders hiermee is dat iedereen oud kan worden in de eigen kern. Door gelijkvloers te bouwen worden meerdere doelgroepen bediend die iets voor elkaar kunnen betekenen.
	Starters Jongeren zitten in de knel en dat uit zich in de gehele gemeente. Zij vallen vaak tussen 'wal en schip', omdat ze vaak niet kunnen kopen, particuliere huur te duur is en moeilijk in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Deze groep geeft de voorkeur aan betaalbare grondgebonden koopwoningen. Belanghouders zien daarvoor voornamelijk kansen bij de kleine kernen omdat daar meer grond beschikbaar is voor grotere uitleglocaties. Er is ook vraag naar betaalbare (particuliere) huur, maar dat is dan wel tweede keus. Belanghouders merken op dat jongeren de belangrijkste doelgroep is om de leefbaarheid op peil te houden.
	Senioren Worden gezien als de 'motor voor doorstroming'. Volgens belanghouders zou de nadruk op de kleine kernen moeten liggen, omdat doorstroming daar harder nodig is. Ouderen hebben in groeiende mate behoefte aan grondgebonden nultredenwoningen. Vooral in de koopsector, maar ook in de (sociale) huursector. Door levensloopbestendig te bouwen zorg je ervoor dat de woningen ook voor andere doelgroepen beschikbaar zijn.
	Gezinnen Hebben vooral behoefte aan grondgebonden koopwoningen in een wat duurdere prijsklasse. Het liefst kopen gezinnen duurzame, instapklare woningen. Zelfbouw en vormen van CPO's vinden zij ook aantrekkelijk. Instroom uit de regio zorgt voor het op peil houden van de leefbaarheid. Een goede ontsluiting is hiervoor van belang. Belanghouders vragen zich af of het nodig is om te bouwen voor gezinnen, of dat de focus eerder ligt op de doorstroming van senioren. De achtergelaten woning kan dan worden betrokken door een gezin, die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van de (kleine) kernen.
	Alleenstaanden/paren Deze groep bevat diverse subgroepen met elk zijn eigen wensen. Bouwen voor hen is nodig om de demografische groei te faciliteren. Aanbod in de huursector is belangrijk voor alleenstaanden en paren, want dit is vaak een belangrijke tussenstap op de huidige woningmarkt (bijvoorbeeld voor mensen in een scheiding). Een mix van verschillende woonvormen in alle segmenten is volgens belanghouders de beste manier om deze groep te bedienen.

Wat is SVB?



- **Strategisch Voorraad Beleid:** de manier waarop je je woningvoorraad inzet om bepaalde doelen te realiseren.
- **Voorbeelden van doelen:** voldoende woningen en betaalbare woningen voor onze doelgroep, energiezuinige woningen.
- **Voorbeelden van ‘je woningvoorraad inzetten’:** woningen toevoegen d.m.v. nieuwbouw, woningen verkopen waar (op de lange termijn) geen behoefte meer aan is, transformeren van woningen, huurprijzen aftoppen.

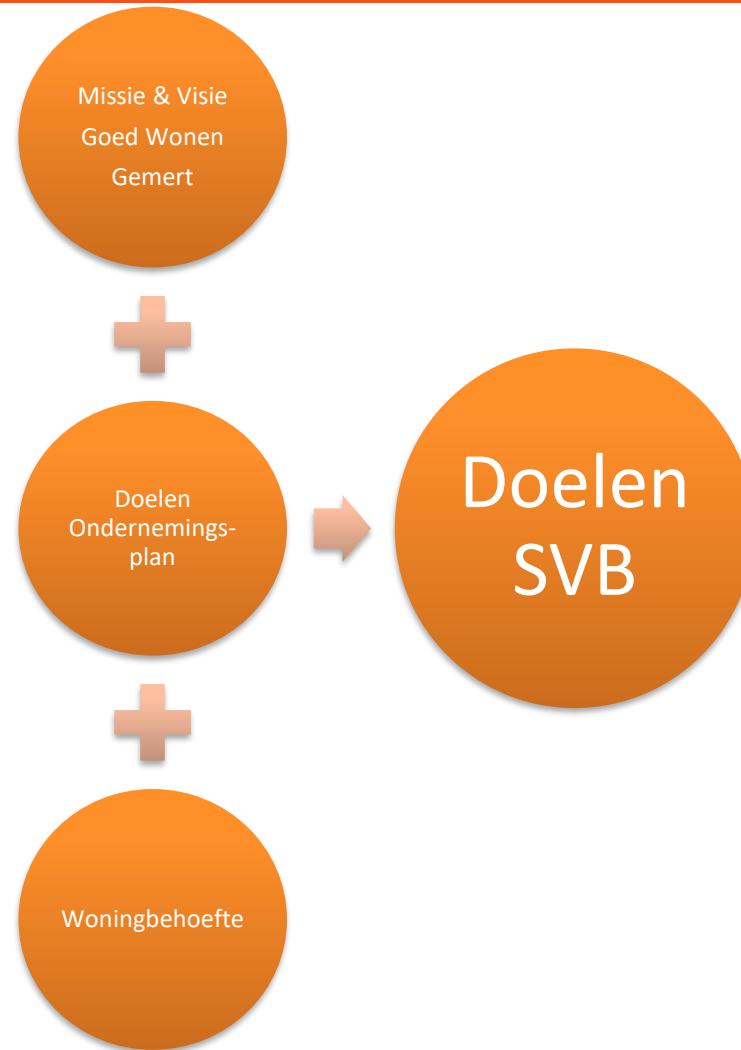
Wat is SVB?



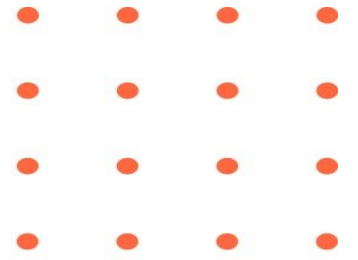
Goed Wonen



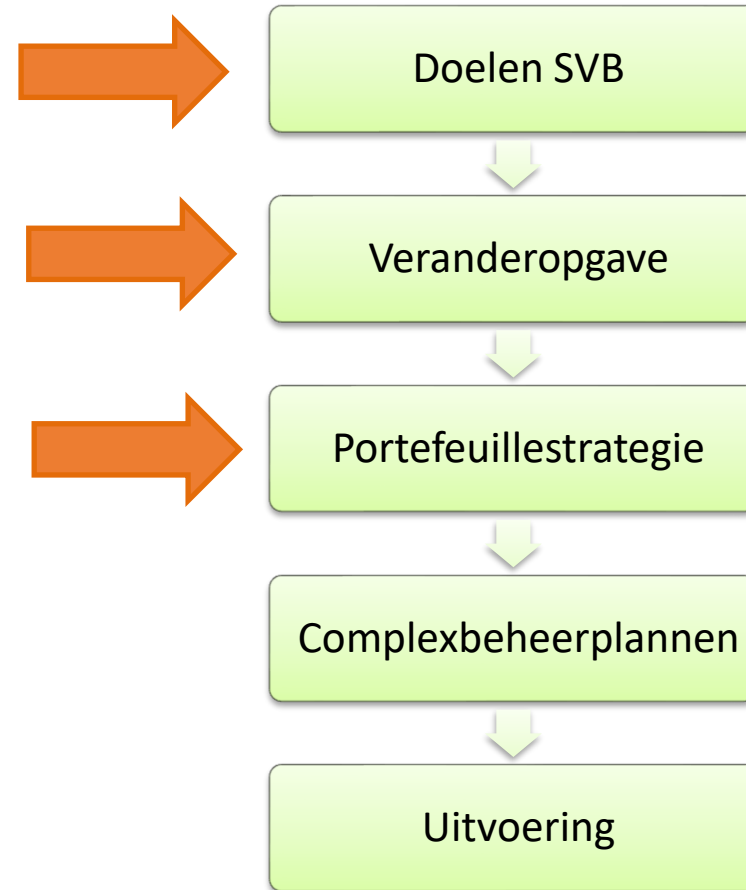
Waar komen die SVB-doelen vandaan?



Opzet SVB



Goed Wonen



SVB en raakvlakken



Goed Wonen

Beleidsonderwerp	Raakvlak met SVB	Draagt bij aan realisatie SVB-doel
Betaalbaarheid	Huurprijs heeft invloed op type woning	<ul style="list-style-type: none">• Betaalbare woningen• Flexibel inzetbare woningvoorraad
Woningtoewijzing	Hoe wijzen we toe	<ul style="list-style-type: none">• Flexibel inzetbare woningvoorraad• Leefbare wijken en dorpen
Transformatie	Door middel van transformatie kunnen we bestaande woningen geschikt maken voor andere doelgroepen.	<ul style="list-style-type: none">• Woningen passend bij de doelgroep• Flexibel inzetbare woningvoorraad
Verkoop	Verkopen heeft invloed op	<ul style="list-style-type: none">• Woningen passend bij de doelgroep• Leefbare wijken en dorpen
Kwaliteit	Door de juiste kwaliteit in verhouding tot de huurprijs, blijven onze woningen ook in de toekomst geschikt voor de beoogde doelgroepen.	<ul style="list-style-type: none">• Woningen passend bij de doelgroep
Duurzaamheid	Het verduurzamen van onze woningen draagt bij aan een betaalbare en CO2-neutrale woningvoorraad.	<ul style="list-style-type: none">• Betaalbare woningen• Een CO2-neutrale woningvoorraad
Opplussen	Met opplussen kan een woning geschikt worden gemaakt voor huurders met een lichamelijke beperking.	<ul style="list-style-type: none">• Woningen passend bij de doelgroep• Flexibel inzetbare woningvoorraad
Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV)	Ons huis wordt jouw thuis	<ul style="list-style-type: none">• Woningen passend bij de doelgroep
Leefbaarheid	Wat waar en hoe we bouwen heeft invloed op leefbaarheid	<ul style="list-style-type: none">• Leefbare wijken en dorpen

Doelen SVB 2020 - 2040

Voldoende woningen

Groei van ca. 2740 in 2019 naar 3000 woningen in 2030 en 3140 woningen in 2040.



Betaalbare woningen

2040 minimaal 85% van onze woningen een huurprijs tot de tweede aftoppingsgrens van de Huurtoeslag moet hebben. Dit geldt voor alle type woningen in onze woningvoorraad.



Woningen passend bij de doelgroep

De huishoudensgroei wordt vooral veroorzaakt door een sterke toename van het aantal één- en tweepersoons huishoudens. De vergrijzing is hiervan de belangrijkste achterliggende oorzaak. Ruim een derde van de woningvoorraad moet uit nultredenwoningen bestaan.



Flexibel inzetbare woningvoorraad

Het woningmarktonderzoek geeft ons een prognose voor de woningbehoefte over 20 jaar. Een woning die we bouwen staat er minstens 2 keer zo lang. We bouwen daarom zo min mogelijk doelgroep specifiek maar focussen ons op woningen die multi-inzetbaar zijn voor verschillende doelgroepen.



Een CO₂-neutrale woningvoorraad:

Onze ambitie is om in 2050 gemiddeld een CO₂ neutrale woningvoorraad te hebben. Dit is vastgelegd in het Klimaatakkoord.



Leefbare wijken en dorpen

Een fijne woning staat niet op zichzelf. De woonomgeving kan ondersteunend zijn aan het passend wonen. We hebben hier oog voor, bijvoorbeeld door woningen die geschikt zijn voor ouderen vooral dicht bij relevante voorzieningen te realiseren. In de dorpen kan een juiste inzet van de bestaande en eventueel nieuwe woningvoorraad een rol spelen in het behoud van de leefbaarheid. Een juiste inzet van nieuwe en bestaande woningen kan ook bijdragen aan een inclusievere samenleving.



Veranderopgave



Veranderopgave:

De manier waarop de samenstelling van je woningvoorraad moet veranderen om de doelen van het SVB te realiseren.

Samenstelling woningvoorraad:

- Woningtype: nultreden of niet-nultreden
- Huurprijs: 4 categorieën

Goed Wonen in de Rips:

- Aankoop complex van Mooiland; 12 woningen aan de Meester Hertsigstraat (per eind april). Uitvraag: 25 reacties, 18 uit G-B, 11 uit de Rips (2 ouderen, 3 gezinnen, 4 volwassenen en 2 jongvolwassenen);
- Nieuwbouw 8 kleine eengezinswoningen Paterslaan (Q3 2023 – Q2 2024).

Veranderopgave SVB 2020 - 2040



	Beginsituatie 2020		Behoefte 2040		Veranderopgave
Gelijkvloersheid	Aantal	Percentage %	Basisscenario aantal	Basisscenario %	Basisscenario
Niet nultreden	1957	71,4%	1997	63,6%	+40
Nultreden	782	28,6%	1142	36,4%	+360
Totaal	2739	100%	3139	100%	+400

Veranderopgave SVB 2020 - 2040



Uurprijsklasse	Aantallen beginsituatie 2020	% Percentage Beginsituatie 2020	Aantallen behoefte 2040	% Percentage behoefte 2040	Verander- opgave
< kwal. Grens (442,46 euro)	289	10,6%	329	10,5%	+40
Kwal. Grens – 2^e aftop.Grens (678,66 euro)	2006	73,3%	2376	75,7%	+370
2^{de} aftop.grens – lib.grens (752,33 euro)	331	12%	321	10,2%	-10
>lib. grens	113	4,1%	113	3,6%	0
Totaal	2739	100%	3139	100%	400

Veranderopgave SVB 2020 - 2040



Huur/inkomenstabel Goed Wonen Gemert

Prijspeil: 1 januari 2023

Goed Wonen

Huishoudgrootte	Huur ≤ 647,19	647,20 – 693,60	693,61 – 808,06	>808,07
1 pers. < AOW	0 – 25.475,00*	25.475,01 – 44.035,00*	25.475,01- 44.035,00 *	>44.035,01**
2 pers. < AOW	0 – 34.575,00*	34.575,01 – 48.625,00*	34.575,01 – 48.625,00*	>48.625,01**
3 en meerpers. < AOW	0 – 34.575,00*	0 – 34.575,00*	34.575,01 – 48.625,00*	>48.625,01**
1 pers. > AOW	0 – 25.075,00*	25.075,01 – 44.035,00*	25.075,01 – 44.035,00*	>44.035,01**
2 pers. > AOW	0 – 33.800,00	33.800,01 – 48.625,00*	33.800,01 – 48.625,00*	>48.625,01**
3 en meerpers. > AOW	0 – 33.800,00*	0 – 33.800,00*	33.800,01 – 48.625,00*	>48.625,01**

	Beginsituatie 2020	Behoeft 2040	Veranderopgave
Kern	Aantal	Basisscenario aantal	Basisscenario
Gemert	2044	2344	+300
Bakel	287	332	+45
Overig	408	463	+55
Totaal	2739	3139	+400

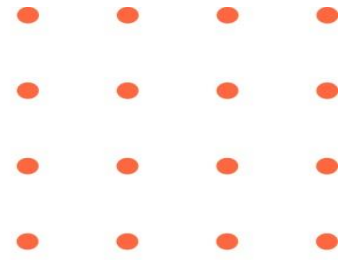
Voorbeelden



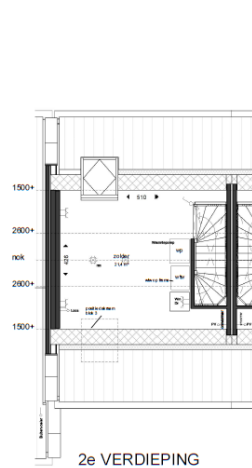
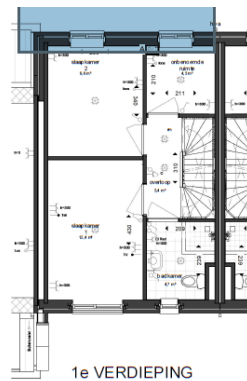
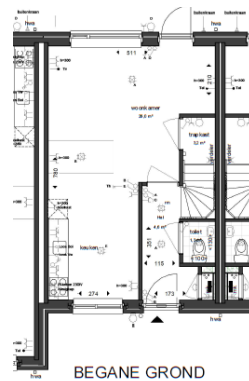
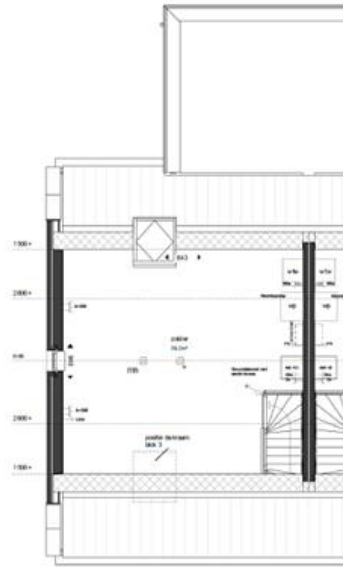
Goed Wonen

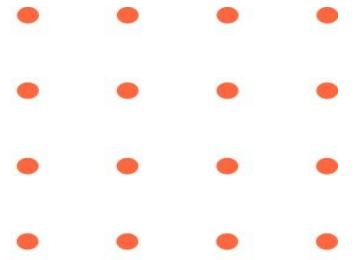


Voorbeelden

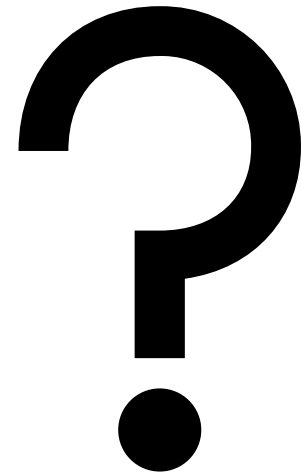


Goed Wonen





Goed Wonen



Bestuurszaken

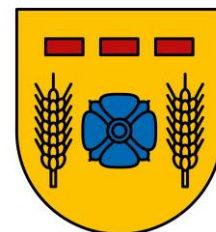




Pauze



Wit-Gele Kruis





**Schoolpleinmetamorfose
van
Grijs naar Groen**

Dorpsplein de Rips

**Marianne Greenall -
Schoolpleinadvies
en Stan Krijnen - SNK**



Het proces

In 10 stappen van grijs naar groen en gezond

1. Draagvlak creëren
2. Brainstorm
3. Aftrapbijeenkomst (optioneel)
4. Analyse huidige situatie en analyse nieuwe situatie
5. Ontwerpfase
6. Communicatie
7. Financiering
8. Aanbesteding (indien van toepassing)
9. Uitvoeringsfase
10. Opening van het schoolplein

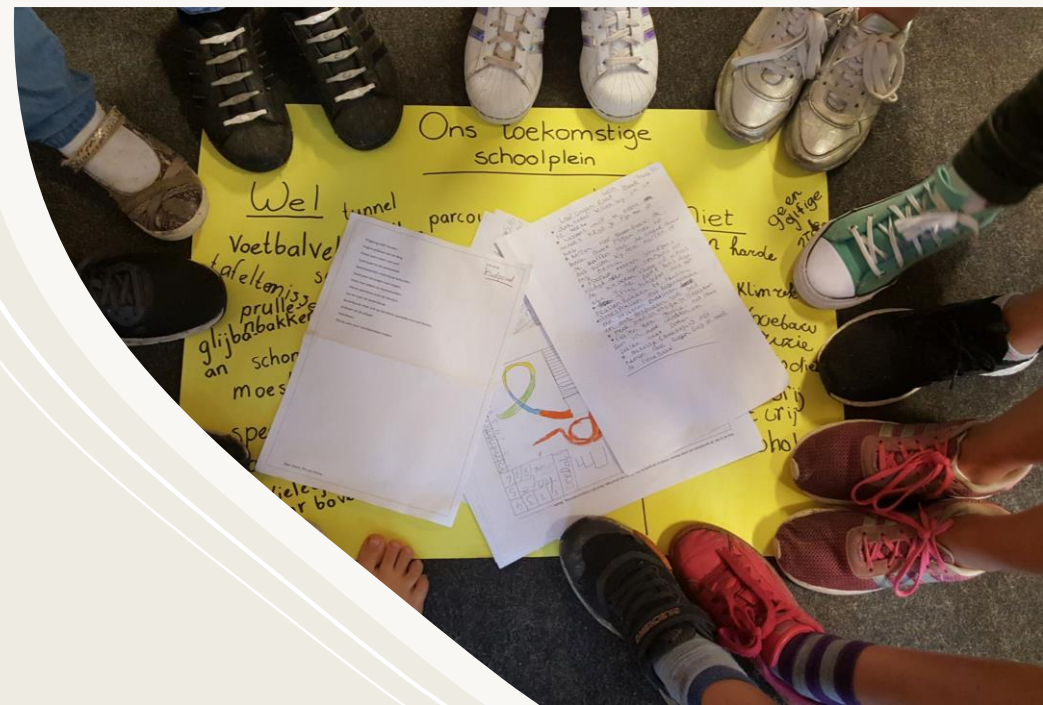


1. Draagvlak creëren

- Schoolbestuur
- Directie
- **Kinderen**
- Leerkrachten (met buitenvisie)
- Ouders
- Buurtbewoners
- Gemeente
- Samenwerkingspartners

Vorm een werkgroep en bij voorkeur ook een kinderwerkgroep

Denk ook aan financieel draagvlak: Leg een goede basis



Onderwijs

MINDER ENERGIE-KOSTEN

TEVREDENHEID LEER-WERKPLEK

AANTREKKEN PERSONEEL/LEERLINGEN

GEZONDHEID WELBEVINDEN PERSONEEL/LEERLINGEN

MINDER ZIEKTE-VERZUIM

MINDER PESTEN

MOTORIEK/ZELFVERZEKERD/FANTASIE

MINDER CRIMINALITEIT EN VANDALISME

ACTIEVER/MINDER ZITTEN

BETER SOCIAAL KLIMAAT

INFORMEEL

HOGERE CREATIVITEIT

BETERE CONCENTRATIE

MINDER STRESS

MINDER GELUID-HINDER ERVAREN

RUST VOOR OGEN

BELEVING

VEILIGHEID

BEWEGEN/SPELEN

ONTMOETEN

PRODUCTIVITEIT/LEREN

ONTSPANNEN

GELUID

KLEUR

LEER-/WERKPLEZIER

BATEN

ONDERHOUD

DUURZAME MATERIALEN

DUURZAAM IMAGO

ONDERHOUDS-VRIENDELIJK

NATUUR/DUURZAAM GEDRAG

EDUCATIE

BIO-DIVERSITEIT

VOEDSEL/BLOEMEN

BODEM

WATER

TEMPERATUUR

LUCHT-KWALITEIT

GEUR

WATER BERGEN EN HERGEBRUIK

MINDER DROOGTE

MEER RENDEMENT ZONNEPANELEN

VERKOELING

SCHADUW

FRISSE GEZONDE LUCHT

BETERE ISOLATIE

BESCHERMING VERONTREINIGING VERKEER INDUSTRIE

CO₂ REDUCTIE

De levende tuin heeft meerwaarde

KLIMAAT: Water, Temperatuur, Luchtkwaliteit

MENS: Veiligheid, Bewegen/SpeLEN, Ontmoeten, Productiviteit, Ontspannen, Geluid, Kleur, Geur

NATUUR: Bodem, Voedsel/Bloemen, Biodiversiteit, Educatie, Duurzame materialen

ECONOMIE: Onderhoud, Baten

Beleving: Water, Geluid, Kleur, Geur, Luchtkwaliteit, Temperatuur, Voedsel/Bloemen,

3. Aftrapbijeenkomst (optioneel)

- Voor alle gebruikers en belanghebbenden
- Plannen presenteren
- Toelichting proces
- Wie doet mee?
- Wat is nodig → Ideeën, budget, sponsoren, vrijwilligers
- Communicatie van het proces





4. Analyse huidige situatie met kinderen

Hoe is het nu?

- Wat is goed?
- Wat kan beter?
- Wat kan weg?

4. Analyse nieuwe situatie

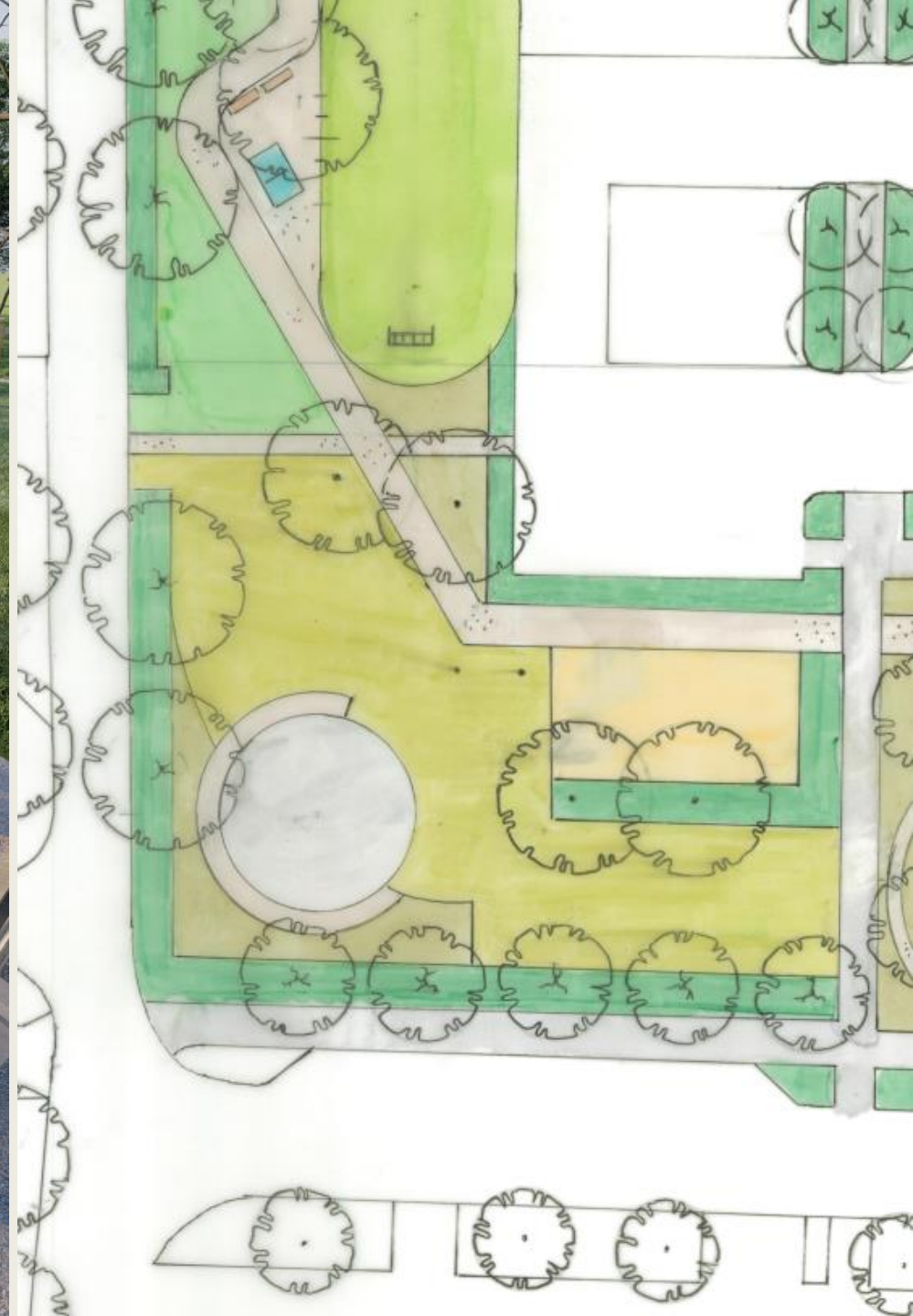
Hoe kan het zijn?

- Wat wil je doen?
- Wat heb je daarvoor nodig?



5. Ontwerpfase

Ontwerper gaat aan de slag met de ideeën, voorwaarden en budget.

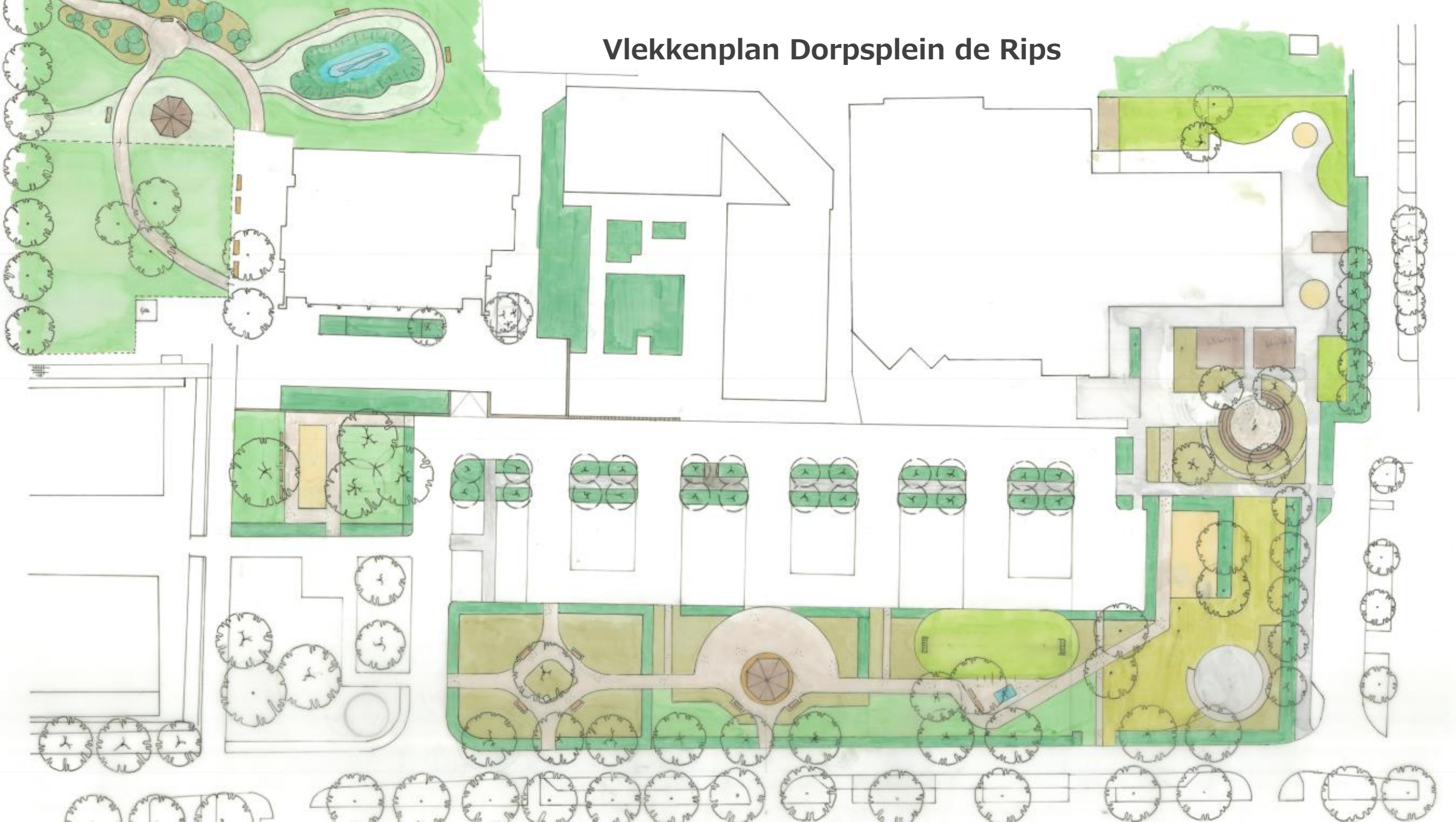




**Presentatie van het
Schetsontwerp**



Vlekkenplan Dorpsplein de Rips





Schetsontwerp Schoolplein KC de Klimboom

Bouw mee!

AAN ONS PLEIN EN SPEELBOS!

6. Communicatie

OBS Camelot
BS de Palster
Kampeer kinderopvang

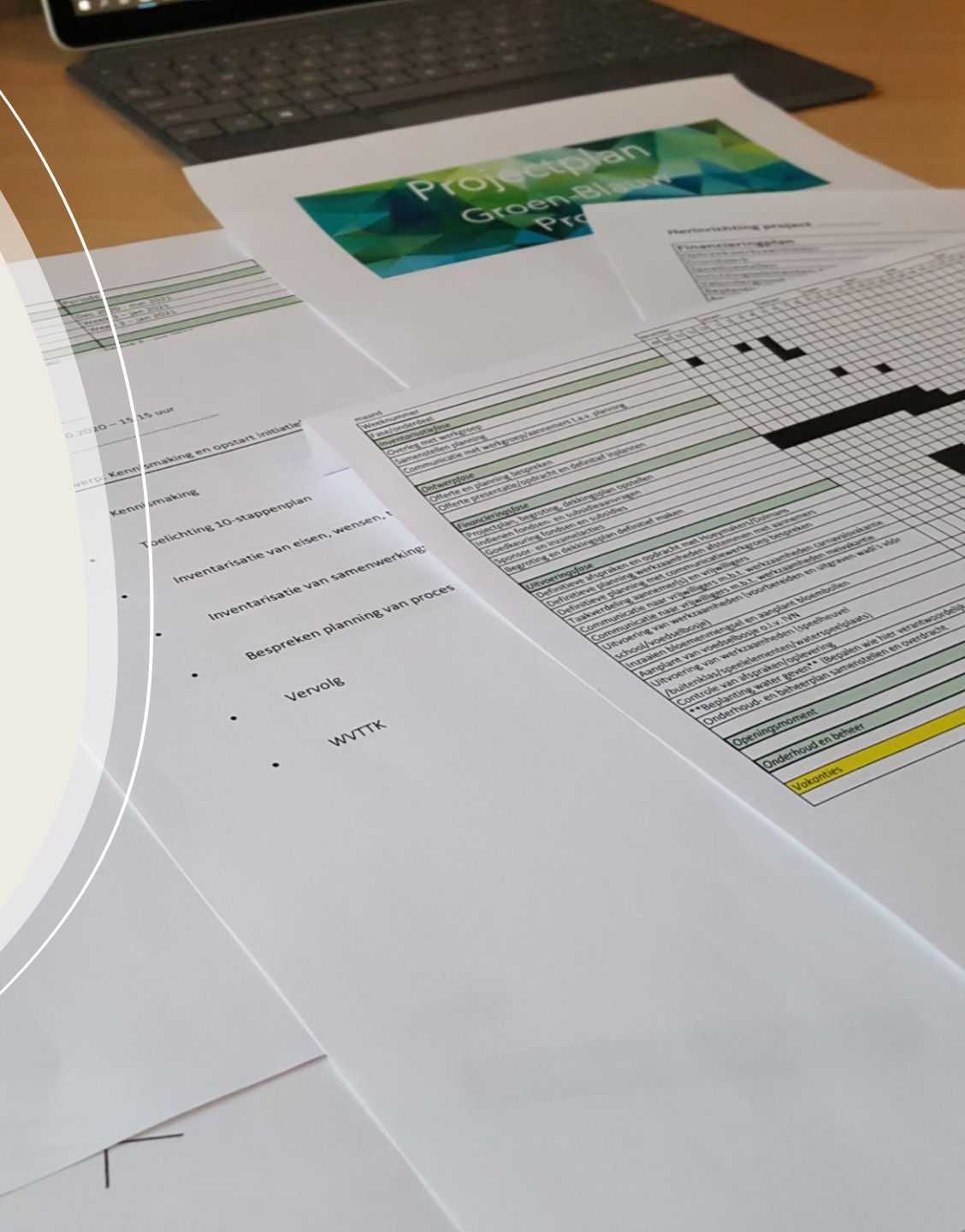


Het verdere proces

- **Week 9 (week van 27 feb t/m 3 maart):** bespreken schetsontwerp met team van Basisschool de Klimboom
- **7-3:** bespreken schetsontwerp met de buurt
- **27-3:** bespreken schetsontwerp met het dorpsoverleg en ondernemersvereniging
- **Week 13 (week van 27 maart t/m 31 maart):** reacties worden aangeleverd bij ontwerper.
- **Week 15 (week van 10 t/m 14 april):** Presentatie Voorlopig Ontwerp door SNK.
- **Medio mei:** Concept projectplan en financieringsplan gereed.
- **Vanaf eind mei:** Versturen fondsaanvragen.
- **Najaar 2023:** terugkoppeling van fonds- en subsidieaanvragen, opstart sponsor akties en crowdfunding akties. Persbericht/communicatie m.b.t. de plannen.
- **Voorjaar 2024:** voorbereiding realisatie school- en dorpsplein de Rips. Realisatie: nog nader te bepalen.

7. Financiering

- Projectplan
- Begroting, dekkingsplan en documenten
- Aanwezig budget
- Subsidie overheden, samenwerking gemeente
- Bijdrage samenwerkingspartners
- Fondsen- en sponsorwerving
- Inzamelingsacties en crowdfunding



8. Aanbesteding

- Werkwijze afhankelijk van beleid
- Welke partij doet het beste aanbod o.b.v. wensen en voorwaarden?
- Opdrachtverstrekking zodra financiering rond is

9. Uitvoeringsfase

- Definitieve planning
- Inzet vrijwilligers
- Inzet kinderen
- Toetsing veiligheid



10. Opening van het schoolplein Gebruik – Beheer en onderhoud

- Vier het project!
- Dank aan samenwerkingspartners en donateurs
- Kijk het gebruik even aan, dan zaken aanpassen indien nodig
- Financiële verantwoording
- Start beheer en onderhoud



A young girl in a bright red coat is balancing on a wooden post in a park. She is captured in a dynamic pose, with one leg raised and arms outstretched. The background shows a park setting with trees, a wooden fence, and a cloudy sky. The overall mood is playful and active.

**Dank voor
jullie
aandacht!**

Zijn er vragen?

INLOOP BIJENKOMST CENTRUMPLAN DE RIPS

Vrijdagmiddag 31 Maart om 15:00
Organiseren we een inloop bijeenkomst
over het Centrumplan De Rips.





Terugblik 100 jaar De Rips

DE RIPS 100

meehelpen en
meedenken om er
een super 100 jarig
jubileum van te
maken?

het ons weten!

maken we er
noois van!



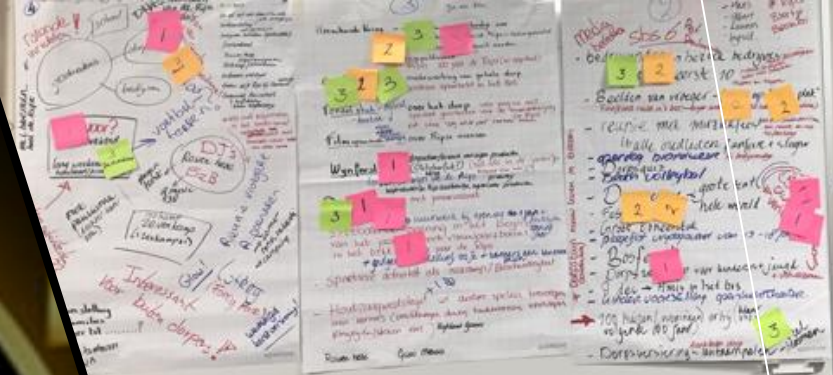
DE RIPS 100

Werkgroepen
Versieringen
Organisatie
Media
Communicatie
Begeleiding

Festiviteiten
Muziek
Voorstellingen
Bedrijvendag
Activiteiten
Tijdelijk Medewerker



2022
aren Plan





Dorpsversiering



Boekpresentatie, Kerkdienst & Kerstboom



UITNODIGING TOT INTEKENEN

100 JAAR DE RIPS

Uit het goede hout gesneden

Een naslagwerk, waarin alles staat wat men wil weten over de historie van De Rips.

Op woensdag 8 december 2021 is het precies 100 jaar geleden dat de eerste heilige mis werd opgedragen in de noodkerk van de nieuwe parochie De Rips. Het eeuwfeest en jubileumjaar start met opnieuw een heilige mis die opdragen wordt op 8 december 2021.

Na de mis wordt het eerste exemplaar van het boek '100 Jaar De Rips' aangeboden aan burgemeester Van Veen van de gemeente Gemert-Bakel.

Datum : 8 december 2021
Tijd : 19.00-22.00 uur
Locatie : Heilige Margaretha Maria Alacoque kerk, Meester Hertigsstraat 1 De Rips.

Infotaken op het boek kan tot 7 december 2021. Via een link op de website van Heemkundekring D'n Blikken Emmer www.blikkenemmer.nl kan men een flyer bekijken met de frontpagina van het boek en gegevens over de inhoud met enkele sfeerfoto's.

U kunt het boek bestellen door overmaking van € 27,50 op rekeningnummer NL24 RABO 0136 1316 54 t.n.v. Heemkundekring D'n Blikken Emmer onder vermelding van 'Boek 100 Jaar De Rips' en uw naam, adres, postcode en woonplaats (eventuele verzendkosten bedragen € 2,50 per boek).

Na 7 december 2021 kost het boek € 29,95 per stuk exclusief eventuele verzendkosten en is blijvend te bestellen door overmaking op bovengenoemd banknummer met uw naam en adres zo lang de voorraad strekt.

Het boek kan worden afgehaald c.q. gekocht op:

- 8 december 2021 na de heilige mis van 19.00 uur in de kerk.
- 11 december 2021 vóór de kerk in de Meester Hertigsstraat 5 tijdens de kerstmarkt van 16.00 tot 20.00 uur.
- na 8 december is het boek te koop bij Dagwinkel Baltussen Ripsstraat 38 De Rips.

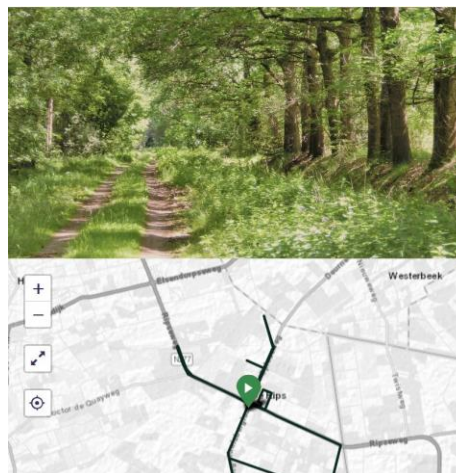
Afhalen volgens afspraak of voor inlichtingen:
B. Ploegmakers, Burg. vd. Wildenberglaan 46 De Rips, telefoon 0623901706 of e-mail: hploegmakers@hetnet.nl, of bij H. Ploegmakers, Berkmortel 45 Zellberg, telefoon 06-14911623 of e-mail: hloegmakers@kpnmail.nl





Van Heide en Buntgras

Pubquiz, Fotoroute, Film



Historische fiets- tocht De Rips 25 km

🚲 3 uur 20 minuten (25,0 km)

Op de route staan foto's met een korte verklaring

Hieronder staat de volledige beschrijving die samen een mooi beeld geven van de geschiedenis van De Rips.

1.

De Rips ca. 1950.

Het dorp is gesticht op 8 december 1921 liggend in uitgestrekte heide- en buntgrasvelden



The Rips History Productions present:

Film: "Kroniek eener Parochie"

Partycentrum D'n Eik
Kaartverkoop: vrijdag 18 maart 14.00 - 16.00 uur
vrijdag 25 maart 19.00 - 21.00 uur
Kaarten: 7,50 p.p.

Reserveren film op usb-stick
E-mail Adres: documentaire-100jaar-derips@outlook.com
Kosten 27,50 deel 1+2
(Beschikbaar voorjaar 2023)

	Deel 1	Deel 2
1e vertoning	16 april	30 april
2e vertoning	24 sept.	8 oktober
Aanvang:	19.00 uur	18.00 uur
Zaal open:	18.00	17.00

De Rips
Uit 1 goede hout
geschieden



Outdoor weekend & Opening Jubelpad)



De Rips Onderneemt



Gerard van Maasakkers met Concordia



Onthulling kunstwerk

“Reebok Sculpture”

Samenvattend

- ▶ Financiën
- ▶ Grote inzet, betrokkenheid en flexibiliteit
- ▶ Nog even nagenieten?

Naslagwerk

► Bestellen Boek

- Bernard Ploegmakers (bploegmakers@hetnet.nl)
- ~50 stuks beschikbaar, op is op



► Bestellen Film

- Ruim 6 uur film & inclusief extra slide show (USB stick)
- € 27,50
- fjvandenheuvel@hotmail.com (o.v.v. naam, adres en telnr)
- Uiterlijk 1 Mei 2023



Foto's website



100

100 Jaar De Rips

Jubelpad

100 Jaar De Rips

Foto galerij van het jubileum jaar:

[Maria beeld](#)

[Foto's Heilige mis en Boek presentatie](#)

[Kerstboom](#)

[VAN HEIDE EN BUNTGRAS Historisch muzikaal verhaal De Rips](#)

[Pubquiz 100 Jaar De Rips](#)

[Outdoor Weekend](#)

<https://www.derips.nl/100-jarig-jubileum/> 100 Jaar De Rips Onderneemt





1921

DE RIPS

2021

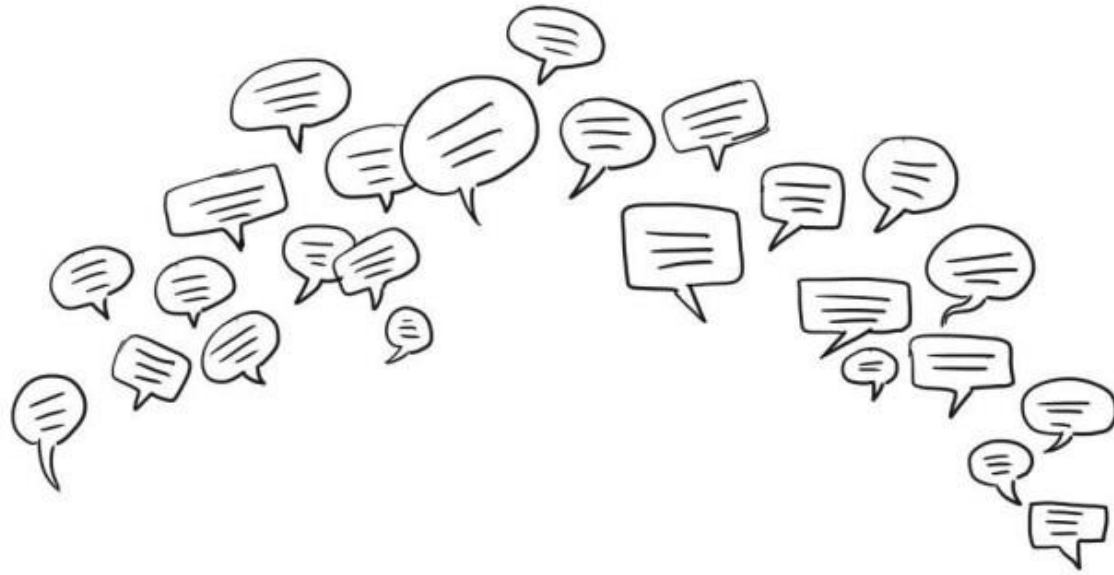




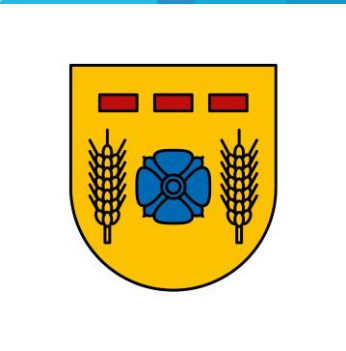
DE RIPS

A photograph showing two hands holding a white rectangular sign. The sign has the word 'Mededelingen' written on it in a black, cursive script. The background behind the hands is a mix of orange and red colors.

Mededelingen



Rondvraag





Hartelijk dank voor uw
komst!

