

Notulen openbare vergadering 27-3-2023

Aanwezig: Tonnie, Mark B, Mark K, Tom, Niels, Hannie, Pieter en Noortje, aanwezig in zaal 65 personen

1 Opening:

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom , bijzonder welkom aan Janine Rechters, Wil Welvaarts, Marnick Dekkers en Ton Moors, de sprekers van vanavond

Anne-Marie Meulensteen heeft helaas vandaag nog moeten afmelden. Ze heeft een appje gestuurd via de buurtpreventie app, met tips voor de veiligheid en alertheid van het dorp.

2 Groenafval korven: Wil Welvaarts

Wil vertelt over de pilot van de groenafval korven die zijn geplaatst in de Rips op 4 locaties. Deze worden iedere week geleegd. Deze worden goed gebruikt. Sinds 4 maanden zijn de afval korven geplaatst, dit na aanleiding van de wijkschouw. Het groenafval wegbrengen na de milieustraat is 20 km, dus dat was niet aantrekkelijk. Er wordt ook geen ander afval in gedumpt, ook is er geen andere afval meer gedumpt op andere plekken. Over 2 maanden is de pilot afgelopen, de geluiden zijn nu positief. Er mogen geen etensresten in gegoid worden, want dat trekt ratten aan. Voor de gemeente is er ook een positieve kant, dit afval wordt naar de milieustraat gebracht en deze kosten zijn beduidend lager dan naar de GFT stort. Wil geeft iedereen een compliment dat ze zo goed gebruikt worden.

3 Fase woningbouw: Marnick Dekkers

Bouwrijp maken van de Paterslaan is over 2 weken klaar, dit i.v.m. het slechte weer. 2^e kwartaal zal de paterslaan onder handen worden genomen. De bewoners krijgen te horen wanneer ze starten, dit gebeurt in 2 fases en ze starten na Pasen. Er zijn 3 kavels verkocht aan particulieren, aan goed wonen zijn 8 huurwoningen verkocht. Fase 1 is het noordelijke deel, deze moeten eerst verkocht worden, voordat fase 2 vrij komt.

Er kan dadelijk evt. iets verkocht worden voor projectbouw, we moeten de leefbaarheid goed houden. Er moeten meer kavels verkocht worden. Hebben de stikstofplannen van Brabant nadelen voor de bouw, nee dat heeft geen consequenties voor degene die nu gaan bouwen.

Er wordt gevraagd wat voor huurwoningen het zijn, het zijn gewone woningen met 2 verdiepingen. Zijn dat levensbestendige woningen, dat gaat dadelijk besproken worden met Ton Moors. Is het iets om een groot reclamebord te plaatsen aan de middenpeelweg, Wij bouwen hier(maar dit is vaak bij projectontwikkelaars). Er zou een tiny house geplaatst mogen worden, maar er moet zoveel procent van de grond bebouwd worden(volgens Maria Bisseling) . Dit wordt nagevraagd bij de gemeente door Marnick Dekkers.

4 Huren in De Rips: Ton Moors

Mooi Land gaat over naar Goed Wonen. Dus ook de pretflat. Er is veel verloop in de pretflat, dat wil zeggen dat het geen goed wonen is, hier moet de leefbaarheid verbeteren. De pretflat komt in aanmerking voor verduurzaming. Dus deze zullen wel gerenoveerd gaan worden

Er huurt maar een enkeling in De Rips. In de stad is het wat meer. Het is steeds minder weggelegd voor mensen om zelf te bouwen, i.v.m. financiers en mensen zijn niet gewend om een woning te huren. Een woning moet 50 jaar bewoonbaar zijn, het is een investeringsproject. Inventarisatie met gemeente hoeveel huurwoningen er nodig zijn. In 2026 zou de krimp beginnen, helaas is dat niet aan de orde. Zuid Oost Brabant moet de woningvraag voor Eindhoven gaan verzorgen. De leefbaarheid wordt dan groter hierdoor. Er moeten voldoende woningen zijn en deze moeten betaalbaar zijn en energiezuinig (verduurzamen) zijn. De komende jaren vergrijzen we, en de huishoudens worden kleiner, dus dit wil zeggen dat we met het huidige woningaanbod niet toekomen, de komende jaren. Er worden dus ook kleine 1 gezinswoningen gebouwd en deze worden dus allemaal huurwoningen. Er zijn 25 aanvragen gedaan door mensen in de gemeente voor de huurwoningen. In ieder dorp moet er ongeveer 30 % huurwoningen zijn, vergeleken met de koopwoningen. Er moeten nog de komende jaren ongeveer 300 huurwoningen gebouwd worden. In principe doet goed wonen huizen verhuren tot 800 euro, is het inkomen hoger dan moet je op een andere manier huren maar niet via Goed wonen. Het voordeel van tiny houses, deze zijn eerder te realiseren. Particulier bouwen is duurder nu, dus zou dat in combinatie gaan met huurwoningen? Kan er misschien gebouwd worden in hofjes voor ouderen. Daar is nu geen rekening mee gehouden. Maar om te bouwen duurt een bouw van begin tot het einde 7 jaar. Woning easy, daar moet je bij ingeschreven staan, ipv stichting goed wonen. Eigenlijk wil het landelijk beleid, dat er een landelijke inschrijving komt om te huren, maar daar is goed wonen eigenlijk niet blij mee. Goed wonen dient een verzoek in bij de gemeente. Dus is er commentaar graag melden bij gemeente. Wat als mensen hun eigen tuin als vuilnisbelt gebruiken, dit i.v.m. zomer en ratten, dit moet samen met de buurt besproken worden. Ook hiervoor kun je contact opnemen met Alie Scheepers als dorpsondersteuner, zij kan ook misschien helpen bij een oplossing. Goed wonen werkt sinds kort met buurtcoaches, dit zodat de afstand tussen huurder en goed wonen korter wordt, dit om zoveel mogelijk problemen te voorkomen.

5 Bestuurszaken

Vanavond nemen we afscheid van Niels, hij heeft zich jaren in gezet voor het DO. Niels is 10 jaar bestuurslid geweest, maar helaas gaat hij nu stoppen. Hannie Coolen vult het bestuur weer aan. Ook plaatsen we een open sollicitatie voor het DO. Het DO bestaat uit bestuursleden van binnen en buiten de bebouwde kom. Boer en burger. We willen de leefbaarheid in De Rips houden. Als iemand interesse heeft hierin meld je dan bij iemand van ons.

6 WGK

Ingrid doet het woord. Kaart actie in coronaperiode. Nu kunnen ze weer activiteiten organiseren. Koffie uurtje is weer gestart, ook hier lopen de deelnemers terug, dus wil je 1 keer per maand een gezellig moment hebben kom dan naar D'n Eik. Het is niet alleen voor ouderen. Uitleen van spullen organiseert het WGK, ze hebben een nieuwe rolstoel en krukken. Ook de duo fiets mag vaker gebruikt worden. Voor WMO voorzieningen meld je bij Alie, ook voor de duo fiets moet je bij Alie zijn. Ze zijn ouderavonden voor pubers aan het organiseren, dit in combinatie met andere dorpen. Preventie en bewegingen is ook aan hun aandacht. De KBO heeft 2 wandelgroepen op woensdag en donderdag, maar ook een fietsgroep. Er komt onderling overleg met KBO, WGK en zonnebloem, wie wat en wanneer organiseert, zodat we geen dingen dubbel gaan organiseren.

7 Centrumplan, stand van zaken

Frans Ploegmakers presenteert het nieuwe centrumplan. Vrijdag is inloopmiddag hier in D'n Eik om 15 uur. Het is begonnen via de ouderraad op de Klimboom. Iedere keer een klein budget, toen dacht Ploegmakers als we het in een keer goed aanpakken, hebben we er meer aan. Er is een werkgroep in het leven geroepen, samen met stichting Goo, dorpsoverleg en aanwonenden, ook stichting D'n Eik(helaas te laat erbij betrokken) en direct aanwonenden en ROV. De omwonenden zijn als eerste geïnformeerd, hiervoor kwamen 26 mensen kijken. Dit plan moet ook nog goed gekeurd worden door de gemeente, maar eerst mag iedereen uit De Rips een oordeel vellen. Volgende week wordt de input verwerkt, waarna het concrete plan getekend kan worden. Daarna moet het financiële deel nog geregeld worden.

8 Terugblik 100 jaar

We kijken terug op een mooi jaar met veel activiteiten. Corona kwam en toen moesten we het jubileum jaar uitstellen. Helaas zijn er ook hierdoor wat activiteiten komen te vervallen zoals heel De Rips bakt en de kerstmarkt. Even in vogelvlucht worden allen activiteiten doorgenomen die er zijn geweest. We zijn wat betreft financiën onder de streep uit gekomen, deze kosten komen voor rekening van het dorpsoverleg. Tom bedankt allen vrijwilligers voor hun hulp. Er zijn nog een aantal boeken bij Bernard Ploegmakers die nog verkocht kunnen worden. Er komt misschien nog een 2^e deel op het boek. De film kan ook besteld worden voor 27.50, deze film duurt 6 uur. Stuur een mail naar Frank vd Heuvel als je interesse hebt, dit kan maar tot 1 mei 2023. Op de website kun je allen foto's terugvinden.

9 Mededelingen

We hadden een aanvraag gedaan voor een POSTNL punt, een wand waar de pakketten en brieven geplaatst kunnen worden, helaas heeft de Post NL ons laten weten op dit moment niet op ons verzoek in te kunnen gaan. De kosten zijn hoger dan de baten. De hoeveelheid pakketten is te klein voor zo'n wand te plaatsen. Wel is het mogelijk als ondernemer, ingeschreven bij de KVK, om een post NL punt bemand te beginnen. Wel gaan we nog in gesprek met de Post NL hierover.

Omgevingsvisie, is opgesteld, hij is in grote lijnen klaar. Hij moet nu nog aan de Raad gepresenteerd worden. De omgevingswet moet voor januari 2024 ingevoerd worden, tenzij hij weer uitgesteld worden. Later zal hij gepresenteerd worden op de website

Verenigingen moeten meer datums vermelden op de dorpsagenda. Het komt namelijk nog steeds voor dat er meerdere activiteiten gepland worden op 1 dag

24 april om half 8 is er een bijeenkomst voor de gebruikers van stichting D'n Eik, dit is een gebruikersavond om van gedachten te wisselen. Hiervoor moet je je wel opgeven, er wordt een brief gestuurd naar allen verenigingen

10 Rondvraag

Huub Jacobs, de wandelpaden zijn slecht vooral voor de rolstoelgebruikers, dit na de glasvezel aanleg. Dit zijn punten die je op de buiten betere app moet melden, die is daar voor bedoeld.

Hans v.d. Heyden heeft de vraag of de grote kerstboom jaarlijks terug keert, dat is wel de bedoeling. Colinda Bardoel probeert dat met wat vrijwilligers ieder jaar voor elkaar te krijgen

Marion Peeters, komt het bankje bij de rotonde nog terug. Er is al contact met de gemeente hierover.