

Notulen openbare vergadering 11 november 2019

1. Opening

De voorzitter heet een ieder welkom en in het bijzonder vanuit de gemeente Janine Rechters en Marnick Dekkers, Willeke van Zeeland, Ingrid van Geffen van het WGK en Mario van Dinther van Omroep Centraal.

Afmeldingen: Ad Reijnen, Alie Schepers en Inge van Dijk, Miranda de Ruijter komt later.

Wijzigingen agenda: Woningbouwcommissie wordt naar achteren verschoven als Miranda de Ruijter er is.

2. Stand van zaken 100 jarig bestaan De Rips

Tom geeft een toelichting op de stand van zaken aan de hand van de tijdlijn. Op 20 augustus zijn voor de 5 verschillende werkgroepen mensen aangesloten per werkgroep. De werkgroepleden hebben hun ideeën al met elkaar besproken. In december wordt met een tussentijdse bijeenkomst een planning per werkgroep aan de stuurgroep voorgelegd en besproken zodat daarna de eventueel benodigde vergunningen in gang gezet kunnen worden. In maart 2020 moet het definitieve plan met het financiële plaatje bekend zijn. Informatie staat op de website <https://www.dorpsoverleg-derips.nl/100jaar/>

De streupers hebben volgend jaar op 27 juni in D'n Eik een dienstenveiling. Een gedeelte van de opbrengst willen ze schenken aan het 100 jarig bestaan.

3. Verfraaiing kloktuin

Op 28 september 2019 is de aanplantdag geweest waarbij vaste bloemrijke planten door vele vrijwilligers zijn geplant. Afgelopen vrijdagochtend hebben enkele mensen van de werkgroep geschoefeld. Het voetbalveld naast de kloktuin is opnieuw geëgaliseerd en ingezaaid. Het insectenhotel dat bij de kruidentuin van school stond, is in overleg met de school verplaatst naar de kloktuin. Dit moet nog gevuld worden. Hier gaan we met de werkgroepleden kijken hoe we dit in kunnen vullen.

Opknappen theater bij school:

Bij het theater zijn stenen los komen zitten, er is zand aan het verzakken. Het is een geschenk geweest. In overleg met ROV wordt het onderhoudsvriendelijk opgeknapt. De kosten hiervoor worden gedeeltelijk gedragen door de ROV, en gedeeltelijk door het Dorpsoverleg. Met het opknappen wordt ook invulling gegeven aan het fietscrossen.

Het idee is dat we langzaamaan het dorp steeds beetje bij beetje gaan verfraaien.

4. Stand van zaken woningbouwcommissie

Zaterdag 26 oktober zijn de woonbehoefte-enquêtes door onze voorzitter overhandigd aan wethouder Anke van Extel. Zoals in het Gemerts Nieuwsblad is aangegeven is de respons hoog. Willeke van Zeeland geeft uitleg over wat er uit de enquêtes naar voren is gekomen. Aan de hand van een presentatie wordt een verdere toelichting met aantallen gegeven in een samenvatting van de enquête die is overhandigd aan de wethouder. De presentatie met de cijfers is op de website geplaatst.

Marnick Dekkers, projectleider van de gemeente geeft aan wat de vervolgstappen zijn.

Als eerste moet een stedenbouwkundig plan opgesteld worden, waarin de huizen / groenzone / verdere indeling wordt vastgelegd. Vanuit die tekening wordt het bestemmingsplan (hierna bp) gewijzigd. Dan start de verkoop van de bouw kavels. Als de 30 -35 kavels zijn verkocht is het project afgerond. Duurzame mogelijkheden en waterbergingsmogelijkheden worden ook bekeken.

Q1 (eerste kwartaal) 2020 moet het concept stedenbouwkundig plan af zijn en wordt er een inloopavond georganiseerd. Reacties kunnen dan eventueel nog verwerkt worden in het

stedenbouwkundig plan. Daarna kan het BP worden vastgesteld. Dat wordt ook eerst besproken in een inloopmoment.

Als het BP is vastgesteld, kunnen de kavels in optie genomen worden.

Q1 2021 wordt het bouwrijp gemaakt zodat meteen aan de Paterslaan kavels vrijgegeven kunnen worden. Het proces duurt lang omdat er veel partijen (zoals Provincie en Waterschap en daarna college van B&W en daarna de Raad) hun inbreng hebben. Als de Raad het BP heeft vastgesteld kan een ieder nog zienswijzen indienen (6 weken).

Gevraagd wordt of er ook rekening wordt gehouden met glasvezel. Er zijn al gesprekken gaande over de aanleg van glasvezel binnen de bebouwde kom.

Gevraagd wordt hoe ver het schema uit kan lopen, gedacht wordt aan weken / maanden.

Aangegeven wordt dat de inschatting van Q1 2021 een realistische inschatting is. Kan er tijds winst behaald worden door procedures gelijk met elkaar op te laten lopen? Dit is al zover als het kan meegenomen.

Eventuele vragen aan de gemeente kunnen via ons gesteld worden of via wethouder Miranda de Ruijter of via Marnick.dekkers@gemert-bakel.nl

5. Het Rips gebeuren

Verony van der Hulst richt een woordje tot Laura Ypma, Toos Peters en Nelly Stevens, want zij zijn jubilarissen en worden in het zonnetje gezet: na 25 jaar het Rips gebeuren gemaakt en verkocht te hebben, hebben zij het stokje overgedragen aan Ton Kempers, Manuela van Amelsvoort, Raymond Haacke, Colinda Bardoel en Sophia van Bakel. Veronie van der Hulst richt een woordje van dank aan Laura, Toos en Nelly. Ze zijn ook nog alle drie 85 jaar. Hen wordt een bloemetje aangeboden. De andere wensen we veel succes. Met het Rips gebeuren is in totaal 25.000,- opgehaald voor de Ripse missionarissen.

6. Wit Gele Kruis (WGK)

WGK info door Ingrid van Geffen:

- Enquête hoe we de zorg in De Rips kunnen organiseren: hij staat online via de website van het dorpsoverleg op www.derips.nl, verzocht wordt dit in te vullen. Wat vinden jullie in de zorg belangrijk. Je mag ze ook bij Ingrid of Alie op papier inleveren.

7. Ambassadeur De Rips 2019

Door omstandigheden wordt dit agendapunt doorgeschoven naar een volgende openbare vergadering.

8. Mededelingen

- Heractivering vliegbasis: Tonnie geeft aan dat we namens het Dorpsoverleg zienswijze hebben ingediend. De zienswijze wordt op de website gezet;
- Glasvezel: Buiten de bebouwde kom is het aangelegd. Gemeente is in gesprek met de partij voor de aanleg van glasvezel (Glasvezel Buitenaf) voor binnen de bebouwde kom. Eind van de maand is er weer een gesprek hierover met de gemeente. Dat proces loopt. Gevraagd wordt of daar ook nog andere partijen als Glasvezel Buitenaf een mogelijkheid in krijgen. Andre de Vries (oude huis Pietje van de Kamp) komt daar ook nog bij het Dorpsoverleg op terug.;
- Rotonde: 15 oktober heeft overleg plaatsgevonden met de heer Groenen van de provincie, de gemeente en ons Dorpsoverleg om te kijken naar de mogelijkheden voor het onderhoud / opnieuw aanplanten. Provincie gaat nakijken wie verantwoordelijk is voor het onderhoud zodat voor 2021 de rotonde opgeknapt wordt. Wij krijgen inspraak in hoe die rotonde verfraait gaat worden. Waarbij de opmerking vanuit het ZLTO (zie vorige vergadering) is meegenomen. Het snoeien van de bomen en de takken aan de N272 vooral de ventweg (evenwijdig aan de Middenpeelweg) wordt ook meegenomen. Gevraagd is om hier actiever in te communiceren zodat wij dit aan jullie kunnen communiceren;

- Uitnodiging vergadering verspreiden in het dorp of digitaal? Behoeft besproken in deze openbare vergadering aan de hand van het opsteken van handen:
Hoeveel mensen hebben zich geabonneerd op onze maandupdate: circa 20. Hoeveel mensen hebben de uitnodiging voor deze openbare vergadering gezien via:

- Facebook 15;
- WhatsApp: 9.

De uitnodiging die per brief huis aan huis is bezorgd is veruit het meeste gelezen. Als de uitnodiging tegelijk met reclamefolders wordt rondgestuurd, kan het zijn dat mensen met een nee/nee sticker de uitnodiging niet hebben ontvangen. De uitnodiging is nu apart rondgestuurd dus dat is nu niet aan de orde.

Er is een nieuwe website www.derips.nl en een soort van nieuwsbrief die we digitaal gaan verspreiden. Ook voor de oudere mensen willen we die op papier op vaste plekken zichtbaar maken.

Whats-app, Facebook wordt ook actief door ons gebruikt. Het is fijn als dit zoveel als mogelijk wordt gevolgd. De communicatiecommissie is bezig hoe een ieder zo goed mogelijk bereikt kan worden.

- Dr. Quayweg opknappen (zowel de weg als het fietspad) is opnieuw 3 maanden uitgesteld (wordt maart 2020). Aangegeven wordt dat dit maar steeds wordt uitgesteld. De gemeente geeft aan dat er in de aanbesteding iets is mis gegaan en dat moet wel zorgvuldig gebeuren. Gevraagd wordt of er een alternatieve route bekend is. Dat wordt opgenomen en voorgelegd aan de gemeente.

9. Rondvraag

- Als er 10 gegadigde zijn om te bouwen kunnen die het eerste jaar meteen starten?
Gemeente geeft aan dat er zodra het BP klaar is er geen limiet is en gestart kan worden.;
- Fietspad van Milheeze naar De Rips moet ook opgeknapt worden. Willeke licht toe dat dat fietspad in de planning staat van 2021. Janine zoekt dit nog op.;
- Over de heractivering van de vliegbasis is ook contact met andere dorpen gezocht. In de gemeente is Frans Kisters als algemeen vertegenwoordiger aangesteld. Hij dient als schakel tussen gemeente, dorpen en vliegbasis en zo van alle dorpen samen. Mogelijk kan hij een volgende openbare vergadering zichzelf voorstellen.

10. Sluiting

Iedereen bedankt voor de komst en tot de volgende keer. De notulen wordt op de website geplaatst net als de presentaties.