

DORPSVISIE

DE RIPS

OPDRACHTGEVER:
GEMEENTE GEMERT-BAKEL

1 APRIL 2023

TE KOOP
van den Hurk
0492-450151

BEECKK
RUIMTEMAKERS

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	1
2. Dorpsvisie De Rips	4
2.1 Vitale dorpen	4
2.2 Toekomstbestendig buitengebied	5

1.

INLEIDING

De gemeente Gemert-Bakel maakt zich klaar voor de komst van de Omgevingswet. Het maken van een omgevingsvisie is een belangrijk onderdeel in dit proces. In de omgevingsvisie beschrijven we de koers voor ruimtelijke ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat we nadenken over de manier waarop we de leefomgeving (de straten waar we wonen en de plekken waar we werken of onze vrijetijd doorbrengen) nu en in de toekomst inrichten.

Gebiedsgerichte uitwerking

Het opstellen van deze visie doorloopt verschillende processtappen. We zijn begonnen met het maken van het koersdocument 'Samen slim de toekomst in!'. Voor alle beleidsonderwerpen die gaan over de (fysieke)leefomgeving of daarmee in verbinding staan, wordt in dit document gemeente breed het toekomstbeeld beschreven. Ook is in het koersdocument bepaald dat 'vitale dorpen' en 'toekomstbestendig buitengebied' de ambities zijn die centraal staan. Kenmerkend voor Gemert-Bakel is dat de gemeente uit 7 kerkdorpen bestaat en een groot buitengebied heeft met overwegend een agrarische

functie en natuur. Zorgen dat deze kerkdorpen ook in 2040 vitaal zijn met goede voorzieningen en het buitengebied toekomstbestendig is, is daarom hetgeen waar in de omgevingsvisie de focus op ligt.

Als tweede stap zijn bouwstenen gekozen die Gemert-Bakel en de uitdagingen waar de gemeente voor staat in relatie tot 'vitale dorpen' en een 'toekomstbestendig buitengebied' kenmerken. Dat wil zeggen, het waarmaken van de ambities die Gemert-Bakel heeft, vraagt op sommige beleidsonderwerpen zoals 'wonen', 'voorzieningen', 'natuur en landschap' etc. extra inzet. De onderwerpen waar het om gaat worden in de omgevingsvisie de 'bouwstenen' genoemd.

De bouwstenen vormen, samen met het koersdocument, de basis voor de gebiedsgerichte uitwerking. Vanaf de start van het opstellen van de omgevingsvisie is een van de drijfveren dat mensen die in de verschillende kerkdorpen wonen, ondernemen en werken zichzelf kunnen herkennen in de visie. Daarom wordt als laatste stap de omgevingsvisie gebiedsgericht



uitgewerkt. De bedoeling van de gebiedsgerichte uitwerking is om voor ieder kerkdorp en haar buitengebied te komen tot een helder perspectief voor de toekomst van de leefomgeving.

Dorpsvisie De Rips

Alle 7 kernen van de gemeente Gemert-Bakel hebben de kans gekregen om een eigen dorpsvisie op te stellen. De dorpsraad van De Rips is hier met haar inwoners mee aan de slag gegaan. Zij hebben input geleverd op verschillende thema's, in lijn met de opgestelde bouwstenen. In de visie omschrijven zij hun toekomstbeeld voor de inrichting en ontwikkelrichting van de leefomgeving van De Rips.

Vervolgproces

Deze dorpsvisie wordt gebruikt om de gebiedsgerichte uitwerking in de omgevingsvisie te maken (en als bijlage aan de visie toegevoegd). De gebiedsgerichte uitwerking, die bestaat uit een tekstuele toelichting van het toekomstbeeld voor De Rips en een visiekaart, wordt in november/december tijdens een tweede dorpsavond gepresenteerd. Er is dan ook de mogelijkheid om te reageren.

Tijdens een omgevingsmarkt in januari 2024 wordt de hele omgevingsvisie gepresenteerd. Er komt een open uitnodiging: iedereen die in Gemert-Bakel woont of werkt en geïnteresseerd is, is welkom om te komen kijken. Daarna verwachten wij dat de omgevingsvisie klaar is voor besluitvorming door de gemeenteraad.





De Rips – Uit het goede hout gesneden

De Rips is vergeleken met andere kernen in de gemeente een relatief jong dorp. Het werd in 1921 officieel opgericht en kent een geschiedenis als ontginningsdorp. In dit gebied stonden alleen een aantal boerderijen, totdat de grond ontgonnen werd en er arbeidershuizen werden gebouwd. Tijdens de ontginning werd veel bos aangeplant, waardoor natuurgebieden de Stippelberg en Beestenveld zijn ontstaan.

2.

DORPSVISIE DE RIPS

De dorpsvisie van De Rips volgt hieronder. De wensen en ideeën die zijn meegegeven zijn per bouwsteen samengevat.

2.1 Vitale dorpen

Wonen

De Rips wil het dorpse karakter behouden maar voor de leefbaarheid zal het moeten groeien. Na het huidige Paterslaan project wil De Rips graag een aanvullende bouwlocatie. Dit kan zijn door de huidige locatie Paterslaan naar achter uit te breiden, op het sportpark, op het veld langs de oude Rips (links of rechts) en in het kerkgebouw. Het heeft de voorkeur om altijd ergens bouwgrond beschikbaar te hebben zodat De Rips van binnenuit kan groeien. Ook bouwen in een klein gehucht zou mogelijk moeten zijn, met meer vrijheid in type woningen. Het heeft ook de voorkeur om nieuwe woningen (met name huurwoningen) eerst voor inwoners van het eigen dorp beschikbaar te stellen.

Voorzieningen en lokale economie

Aangezien De Rips midden tussen enkele grotere plaatsen ligt als Deurne, Venray en Gemert met allemaal een afstand van meer dan 10 km is het wenselijk dat er in De Rips zelf de belangrijkste voorzieningen kunnen zijn.

Op dit moment hebben we nog een basisschool, gymzaal, gemeenschapshuis (MFA), brandweerpost, pinautomaat en brievenbus. Gewenst wordt een huisartsenpost, met mogelijkheid tot consultatiebureau en ook kunnen bloed prikken en daarnaast een PostNL punt of muur.

Om de basisschool met naschoolse- en kinderopvang te kunnen behouden zal De Rips moeten groeien in haar inwoneraantal. Dit is essentieel voor de leefbaarheid van de kern.

Verder zal de jeugd bij het dorp betrokken worden door een ontmoetingsplek voor de jeugd te creëren en speelvoorzieningen (zowel binnen als buiten).



Om te kunnen sporten is het een mogelijkheid om een gezamenlijk sportpark te realiseren samen met Elsendorp gelegen tussen De Rips en Elsendorp. Dit wordt nu verkend. Hierdoor kunnen beide verenigingen behouden worden doordat ze meer leden hebben en kunnen beide bestaande sportparken gebruikt worden voor de bouw van nieuwe woningen. De clubs spelen nu al afwisselend in Elsendorp de ene week en in de Rips de andere week.

Openbare ruimte

De Rips ligt langs de N277 en is met de auto goed bereikbaar. Langs de hoofdrijbaan ligt een parallelweg die wordt gebruikt door zowel landbouwverkeer als fietsers. Bij de groep van fietsers behoren ook de kinderen van inwoners uit het buitengebied die naar de scholen gaan. Dit landbouwverkeer is de laatste tien jaar sterk gegroeid, zeker ook in grootte van de trekker-oplegger combinaties, die niet onderdoen voor de grotere vrachtauto's. En daar rijden nu fietsers tussen. Graag zien wij als dorp dan ook dat het landbouwverkeer over de hoofdrijbaan gaat rijden, omdat er regelmatig gevaarlijke situaties plaats vinden.

Verder zien wij graag dat het openbaar vervoer verbetert. Er is nu zelfs geen verbinding met Gemert met buurt- of lijnbus. Dit is wel wenselijk, zoals ook een verbinding met het treinstation in Deurne.

Graag zien wij ook een verkeersremmende maatregel bij de oversteekplaats met de brigadiers. Deze is op dit moment onvoldoende.

2.2 Toekomstbestendig buitengebied

Transitie buitengebied

De Rips heeft een mooi buitengebied, wat aan de ene kant van de Middenpeelweg grenst aan het natuurgebied de Stippelberg. Het open landschap grenst aan het Beestenveld en de Klotterpeel. De andere kant heeft een karakter met een laanbomenstructuur met weilanden en akkers. Dit mag in de toekomst zo blijven, zodat de natuur en de landbouw hun plek kunnen behouden. Naast elkaar en met elkaar.

De agrarische sector in ons buitengebied verandert, er zullen levensvatbare bedrijven over moeten blijven om de landbouw leefbaar te houden. We zullen moeten zorgen dat de bedrijven die doorgaan een kans kunnen krijgen en niet worden gehinderd door bedrijven die een andere bestemming krijgen. Deze andere bestemming moet wel mogelijk zijn voor bedrijven die stoppen. Hierdoor wordt verpaupering en leegstand voorkomen.

Lokale groen gas productie moet mogelijk zijn en hier mag de omgeving ook van mee profiteren. Grote zonnevelden op open locaties is niet wenselijk.

Belangrijk is daarnaast een goede waterhuishouding om de verdroging tegen te gaan door nog meer peil gestuurd te gaan werken met de grondwaterstanden.

Houdt het buitengebied leefbaar voor de mensen die er wonen, werken en/of komen recreëren door goede infrastructuur en wegen, berm en de verlichting goed te onderhouden.



Geef de bestaande agrarische en andere bedrijven een bestaansrecht zodat ze ook betrokken zijn bij het dorp en bij het bedrijf kunnen wonen.

Energie

Er worden geen grote zonnenvelden gewenst. De zonnenvelden die wel aangelegd worden graag op minder zichtbare plekken en aan het zicht onttrokken. Eerst zonnepanelen op daken van woningen en bedrijfsgebouwen en nieuw te bouwen panden. Meer elektrisch rijden vraagt ook om meerdere openbare laadpalen.

Als de overheid overgaat op rekening rijden zal men hier als plattelandsdorp. De Rips de nadelen van ondervinden, omdat we geen goed alternatief hebben

om met het openbaar vervoer te gaan, dus daar zal een compensatie tegenover moeten staan.

Natuur en landschap

We willen graag de natuur behouden zoals die nu is. Dit betekent dat de groenvoorzieningen goed onderhouden moeten worden. Ook moet er gezorgd worden dat we van de natuur kunnen genieten door de aanleg en het onderhoud van wandel- en fietspaden.

Daarnaast moet de overlast van zwijnen en wolven beperkt worden en is goede bestrijding van teken en de processierups nodig. Zo houden we de natuur beleefbaar.



**RUIMTE
MAKEN
MET
KARAKTER**



BEECKK

Postbus 1113
5602 BC Eindhoven
040 255 63 55

info@beeckk.com
www.beeckk.com